

建设项目竣工环境保护 验收监测报告书

验字【2016】第 079 号

项目名称：大兴区西红门理想城项目（体育公园项目部分）

委托单位：北京鸿坤伟业房地产开发有限公司

北京市环境保护监测中心

2016 年 9 月

承 担 单 位： 北京市环境保护监测中心

主 任： 张大伟

副 主 任： 石爱军

项 目 负 责 人： 王 铮

报 告 编 写 人： 王 铮

一 审： 郭建辉

二 审： 梁云平

审 定 签 发： 石爱军

北京市环境保护监测中心

电 话：（010）68459226

传 真：（010）68459225

邮 编：100048

地 址：北京市海淀区车公庄西路 14 号

目 录

一、前言	1
二、验收监测依据	2
三、建设项目概况	3
3.1 工程基本情况	3
3.2 主要污染源及污染防治措施	6
3.2.1 废气	6
3.2.2 废水	6
3.2.3 噪声	9
3.2.4 固体废弃物及有害废液	10
四、环评主要结论、建议及其批复的要求	11
4.1 环评主要结论及建议	11
4.2 环评批复要求	12
五、验收监测评价标准	14
5.1 废气	14
5.2.1 执行标准	14
5.2.2 参照标准	14
5.2 污水	15
5.2.1 执行标准	15
5.2.2 参照标准	16
5.3 厂界噪声	17
六、验收监测内容及分析方法	17

6.1 工况监测	17
6.2 废气监测	18
6.2.1 监测内容	18
6.2.2 分析方法	18
6.2.3 监测结果及评价	18
6.3 废水监测	21
6.3.1 监测内容	21
6.3.2 分析方法	21
6.3.3 监测结果及评价	22
6.4 厂界噪声和环境敏感点噪声监测	25
6.4.1 监测内容	25
6.4.2 分析方法	25
6.4.3 监测结果及评价	26
七、验收监测质量保证与质量控制	27
八、公众意见调查	27
8.1 调查范围和方式	27
8.2 调查内容和结果	28
九、环境管理检查	30
9.1 建设项目环境管理各项规章制度的执行情况	30
9.2 环保机构的设置及环境管理制度的制定	30
9.3 环保设施运行检查、维护情况	31
9.4 固体废弃物产生、处理和综合利用情况	31

9.5 绿化情况及排污口规范化检查	31
9.6 应急制度及以新老环保措施落实情况	31
十、环评批复落实情况	32
十一、结论及建议	34
11.1 结论	34
11.2 建议	36

一、前言

为加快北京市经济适用住房建设,解决北京市中低收入家庭的住房问题,北京市建设委员会、北京市国土资源局、北京市大兴区人民政府采用经济适用房售价与地价捆绑招标方式,对大兴区西红门经济适用住房项目暨国有土地使用权出让公开招标,由北京鸿坤伟业房地产开发有限公司,进行西红门经济适用住房项目的开发与经营。

西红门理想城项目共有地块 1、2、3、4、7、8,共六个地块。理想城项目于 2008 年 4 月,由中非地质工程勘察研究院完成该项目环评报告书编制,2008 年 4 月北京市环境保护局对该项目予以批复。本次验收为其中体育公园项目,主要包含健身中心、羽毛球馆等设施,总投资 17000 万元。体育公园项目于 2014 年 5 月开始建设,2015 年 6 月竣工,2016 年 6 月申请验收。

根据北京市环境保护局监察总队下达的建设项目竣工环境保护验收监测通知书及原国家环保总局第 13 号令《建设项目竣工环境保护验收管理办法》和 38 号文《关于建设项目环境保护设施竣工验收监测管理有关问题的通知》等文件的要求,受北京鸿坤伟业房地产开发有限公司委托,北京市环境保护监测中心于 2016 年 7 月对该项目中废气、废水、噪声、固体废物等污染源排污现状和各类环保治理设施的处理能力进行了现场勘查,并收集了相关技术资料,在此基础上,提出了该项目的验收监测方案,由建设方委托北京奥达清环境质量检测有限公司实施监测。

二、验收监测依据

- 1、 国务院令 第 253 号《建设项目环境保护管理条例》；
- 2、 原国家环境保护总局令 第 13 号《建设项目竣工环境保护验收管理办法》；
- 3、 原国家环境保护总局 环发（2000）38 号《关于建设项目环境保护设施竣工验收监测管理有关问题的通知》；
- 4、 原国家环保总局 环函[2002]222 号《关于建设项目竣工环境保护验收适用标准有关问题的复函》；
- 5、 中非地质工程勘察研究院 2008 年 4 月编写的《北京大兴区西红门项目（理想城）环境影响报告书》；
- 6、 北京市环境保护局《关于大兴区西红门理想城建设项目环境影响报告书的批复》；
- 7、 北京鸿坤伟业房地产开发有限公司关于北京大兴区西红门理想城项目（体育公园项目部分）建设项目竣工环境保护验收监测申请；
- 8、 北京市环境保护局监察总队下达的建设项目验收监测通知单；
- 9、 大兴区西红门理想城项目（体育公园项目部分）建设项目竣工环境保护验收监测业务委托书；
- 10、 大兴区西红门理想城项目（体育公园项目部分）建设项目竣工环境保护验收监测检测数据报告单；

11、 其他相关资料。

三、建设项目概况

3.1 工程基本情况

本项目位于北京市大兴区西红门镇，用地北至宏福路（西红门东西街），西至欣清南巷（规划纵二路），南至北京城市规划学院，东至京开高速公路。项目总建设用地 23727.85 平方米。实际总投资 17000 万元，其中环保投资 335 万元。本项目建设内容为综合体育公园，包含健身中心、羽毛球馆等。项目地理位置图见 3-1，平面布置图见图 3-2。本验收项目建设内容及变化情况见表 3-1。

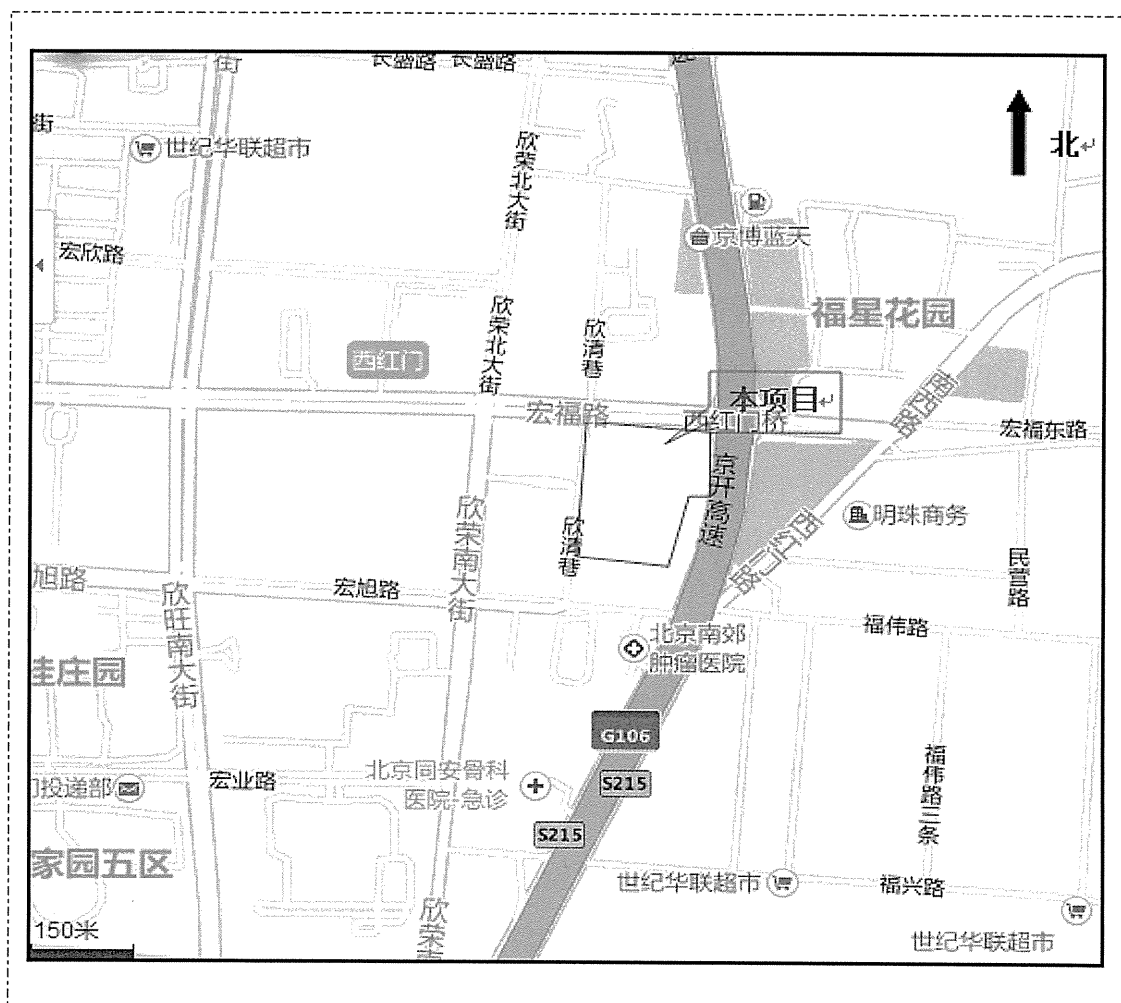


图 3-1 项目地理位置图

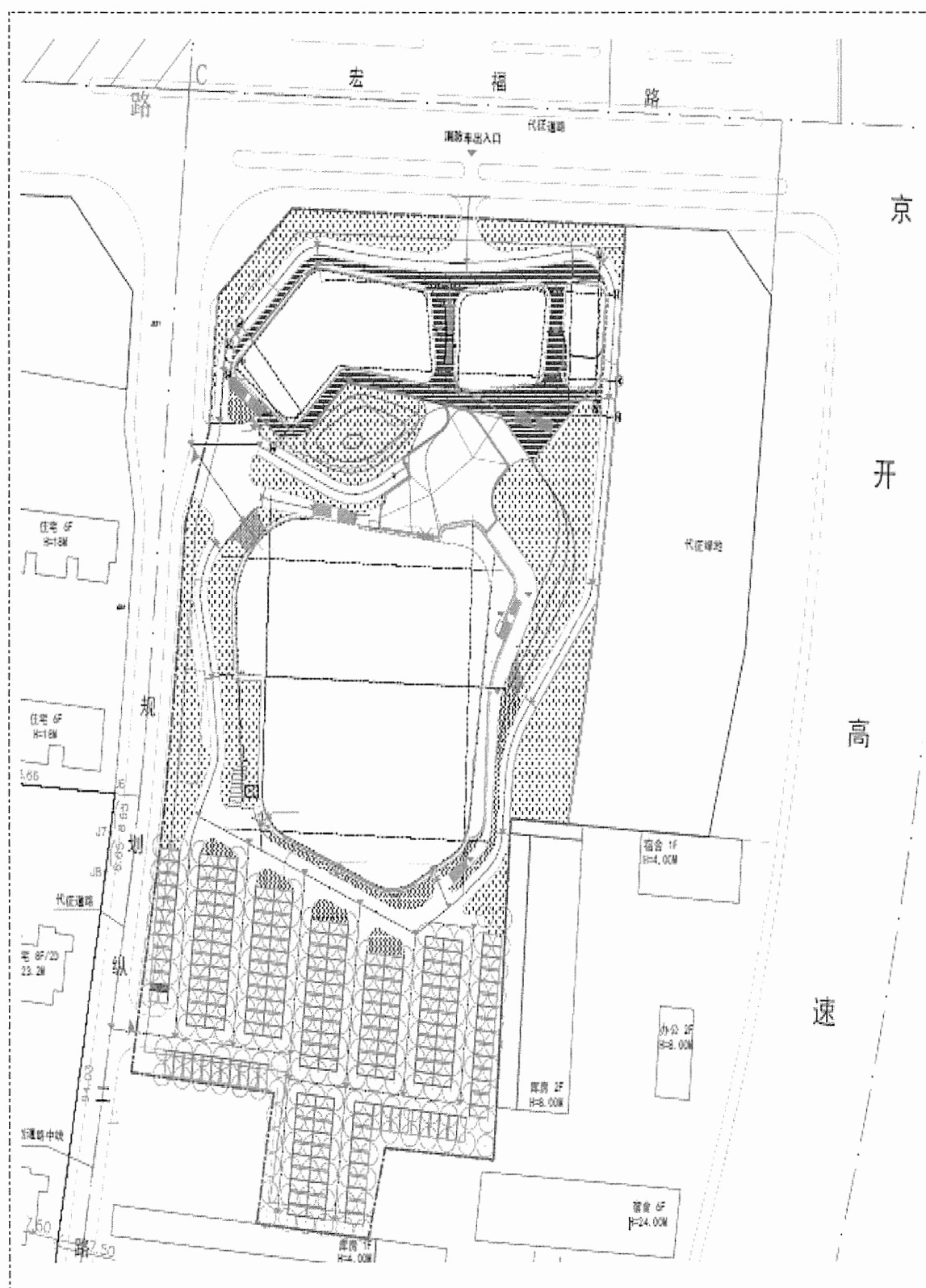


图 3-2 平面布置图

表 3-1 验收项目建设内容及变化情况表

项目内容		设计建设规模、建设内容	实际建设情况	变化情况说明
主体工程	体育公园	体育馆及配套公建等总建筑面积 19966 平方米，总投资 17000 万元。	体育馆及配套公建等总建筑面积 19966 平方米，总投资 17000 万元。	无
配套工程	锅炉房	冬季供暖采用燃气锅炉 1 台提供。	冬季供暖、夏季制冷采用直燃机 1 台供给，通过 15 米高排气筒排放。	将锅炉改为直燃机，既可以在冬季提供热源也可以在夏季提供冷源。
环保设施	化粪池	拟建化粪池 2 个，容积为 12 m ³ 、25 m ³	建设化粪池 2 个，容积为 12 m ³ 、25 m ³	无
辅助工程	设备用房	设备间，机房	设备间，机房	无

3.2 主要污染源及污染防治措施

3.2.1 废气

该项目大气污染物主要为 1 台直燃机（型号：ZXQII-R3H2-W50）排放的二氧化硫、氮氧化物。废气排放及治理措施见表 3-2。

表 3-2 废气污染源及防治措施

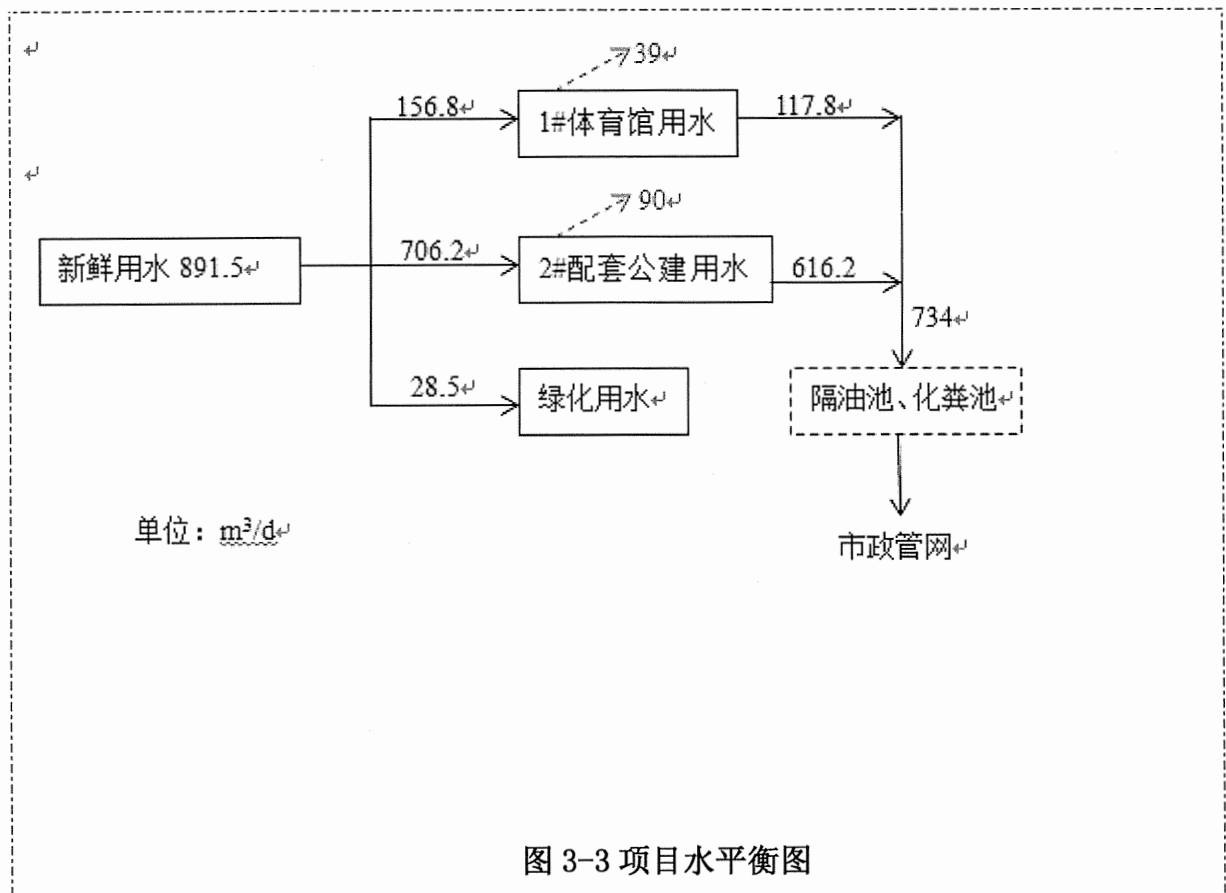
生产工艺或生产设备名称	污染物名称	排放规律	净化装置名称	实际排放去向
直燃机 (共 1 台)	二氧化硫	采暖期 连续	无	通过 15 米高排气筒排放
	氮氧化物			

3.2.2 废水

(1) 项目水平衡

本项目新鲜水用量 $891.5\text{m}^3/\text{d}$ ，循环水量 $0\text{m}^3/\text{d}$ ，总排水量 $758.5\text{m}^3/\text{d}$ 。

水平衡及监测点位见图 3-3、图 3-4。



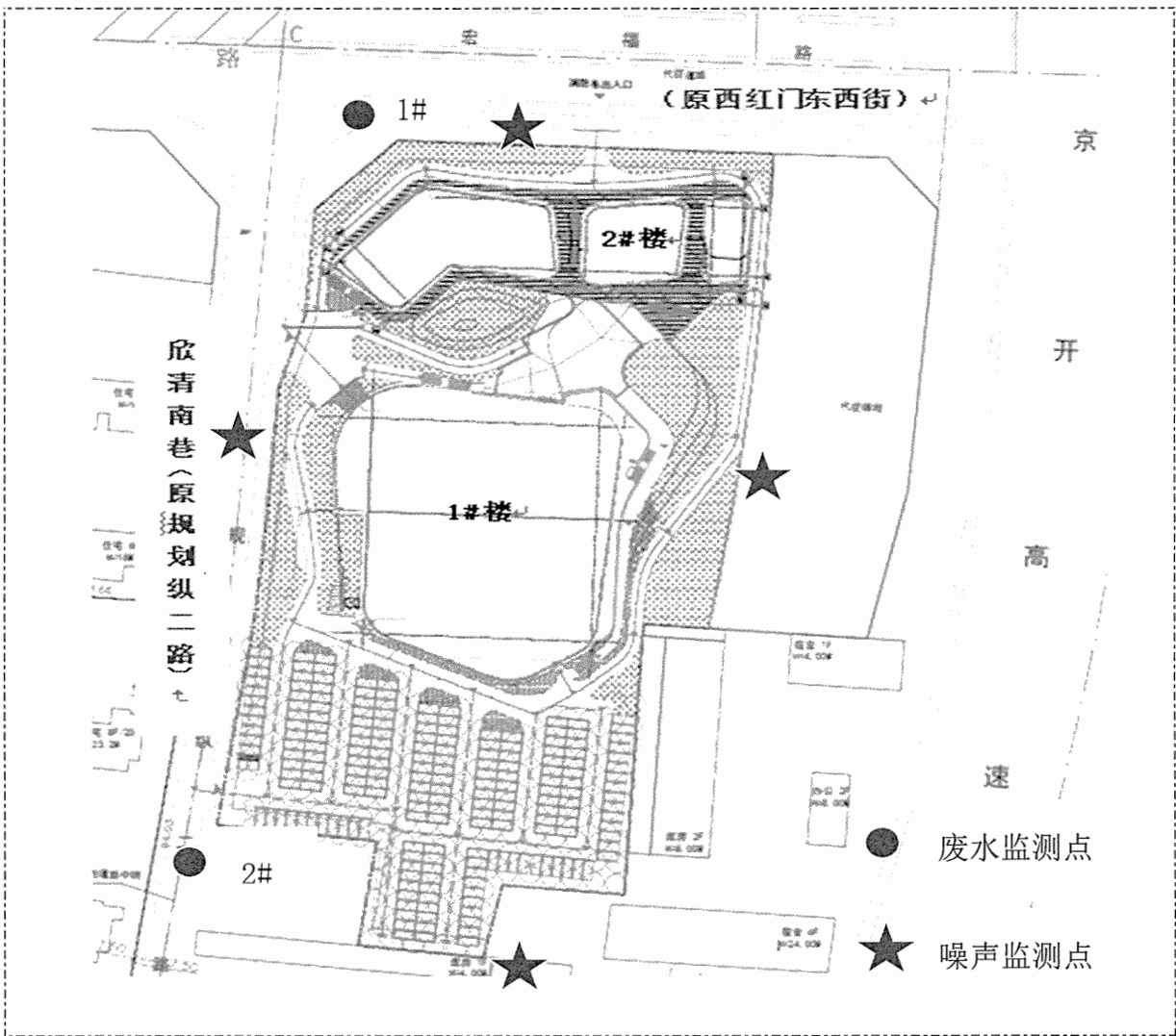


图 3-4 项目污水监测点位图

(2) 废水排放及防治措施

本项目废水主要为生活污水,具体废水排放及防治措施见表 3-3。

表 3-3 废水排放及防治措施情况表

废污水类别	来源	废污水排放量 (m ³ /d)	主要污染物	治理措施	外排口名称	排放去向
生活污水	体育馆及配套用房	734	pH、氨氮、COD、BOD、SS、动植物油	化粪池	总排口 2 个	黄村再生水厂
总计		734				

(3) 废污水处理设施

废污水处理设施名称：化粪池

设计单位：北京墨臣工程咨询有限公司

承建单位：北京易成市政工程有限责任公司

数量：2 座

单个化粪池容积分别为：12 m³、25 m³

实际处理负荷：95%

年运行 365 天。

3.2.3 噪声

本项目主要噪声源为直燃机房引风机，中央空调水泵、冷却塔等设备的运转噪声。主要噪声源及防治措施见表 3-4。

表 3-4 主要噪声源及防治措施

噪声源	台、套	备用数	安装位置	每日开启时间段	治理措施
直燃机房引风机	1	1	体育馆 2#楼地下一层	10:00-22:00	橡胶减震垫，机房安装隔音材料。
直燃机循环水泵	7	3	体育馆 2#楼地下一层	10:00-22:00	橡胶减震垫，机房安装隔音材料。

中央空调冷却塔	1	无	体育馆 2#楼	10:00-22:00	橡胶减震垫, 机房安装隔音材料。
中央空调水泵	12	无	体育馆 1#楼地下二层	10:00-22:00	橡胶减震垫, 机房安装隔音材料。

周围环境:

厂界东侧: 京开高速公路

厂界南侧: 北京城市规划学院

厂界西侧: 欣清巷 (规划纵二路)

厂界北侧: 宏福路 (西红门东西街)

3.2.4 固体废弃物及有害废液

表 3-5 固体废弃物及有害废液产生量处置情况

固体废弃物及有害废液名称	废物分类	产生量 (t/a)	处置量 (t/a)	处置去向	有无处置协议
生活垃圾	一般废物	400	400	物业公司分类收集, 统一送至有资质单位处理	有

四、环评主要结论、建议及其批复的要求

4.1 环评主要结论及建议

结论：西红门项目 A06、A07、A11 地块的建设，符合北京市大兴区的城镇发展规划和西红门镇土地利用规划，项目建设过程中遵循了清洁生产、节能减排、污染物总量控制的环保原则和理念，运营期污染物能够做到达标排放，公众参与与调查结果表明，90.0%被调查的公众对本项目的建设是支持的。拟建项目建成后即可以改善居民的住房条件，又可以改善项目区及其周边的环境，有助于西红门地区整体形象的提升和城市区域功能的完善，对区域经济的发展将起到一定的推动作用。因此，在认真落实本报告中提出的环保措施及北京市环保局有关规定的前提下，从环保角度衡量，本项目的建设是可行的。

建议：1、该项目建设单位应重视环境保护的重要性，认真落实本环评报告中提出的污染防治措施和生态保护措施，保证各项环保投资落实到位，污染物达标排放，提高区域的环境质量。

2、建设单位应重视周边居民的意见，督促施工单位加强施工期的环保管理，并做好施工公告工作，加强与周围居民的沟通，以得到其理解和支持。

3、拟建项目施工期应合理选择物料运输路线，尽量减轻对环境敏感点的影响。

4、为了避免住宅区内地下设备间噪声振动扰民造成居民告状问题的发生，开发商应尊重消费者的知情权，在其购买房屋前先让其了解风机房、水泵房、锅炉房、中央空调系统冷冻机房、变电站、电梯间、中水处理站等配套设施在项目区内的分布情况，以及上述设施与其所选建筑及所在楼层的关系。

4.2 环评批复要求

一、拟建项目位于大兴区西红门镇规划经济适用房区 1、2、3、4、7、8 六个地块，建设住宅、公建及配套设施，占地面积 48.5 万平方米，建筑面积约 111.8 万平方米，总投资约 35 亿元。主要环境问题是污水、废气污染等，在落实报告书和本批复规定的各项污染防治措施后，从环境保护的角度分析，同意该项目建设。

二、拟建项目排水须实行雨污分流，污水排入市政污水管网，执行《水污染物排放标准》（DB11/307-2005）中排入城镇污水处理厂的水污染物排放限值。为节约用水，须设中水回用设施。

三、拟建项目采暖须使用清洁能源，不得新建燃煤设施。燃气锅炉废气须高处排放，执行《锅炉大气污染物排放标准》

（DB11/139-2007）中的限值。地下车库废气须高处排放，执行《大气污染物综合排放标准》（DB11/501-2007）中“新污染源大气污染

物排放限值”。住宅楼底层禁止设置餐饮、汽修、娱乐服务等可能产生异味、噪声等污染扰民的经营场所。公建内拟设立的餐饮其油烟须经处理达标并高处排放，执行国家《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中的限值，排放口设置应满足有关要求，防止油烟污染扰民，具体项目须按照有关规定单独办理环保手续。

四、拟建项目风机、水泵等固定噪声源须合理布局，采取有效的隔音减震措施。临京开高速公路、西红门南北路、西红门东西街、西红门东环路、西红门南环路一侧执行《工业企业厂界噪声标准》（GB12348-1990）中IV类标准，其余执行 I 类标准。临高速公路、城市道路一侧住宅、学校等噪声敏感建筑须安装隔声门窗，其计权隔声量临京开高速公路、城市干道一侧不低于 30 分贝，其余不低于 25 分贝。

五、拟建项目施工前，须制定控制工地扬尘方案。施工期间，接受有关部门的监督检查，执行《北京市城市房屋拆迁施工现场防止扬尘污染管理规定》、执行《北京市建筑工程施工现场管理办法》和《建筑施工厂界噪声限值》（GB12523-90）中的规定，采取有效的防尘、降噪措施，不得扰民。施工渣土必须覆盖，严禁将渣土带入交通道路。遇有 4 级以上大风天气要停止拆除和土方工程作业。

六、工程竣工后三个月内须向市环保局申请办理环保验收手续。

五、验收监测评价标准

5.1 废气

5.2.1 执行标准

本项目没有地下车库和餐饮油烟，按环评批复要求，项目采暖使用 1 台直燃机，未新建燃煤设施。燃气锅炉废气须高处排放，执行《锅炉大气污染物排放标准》（DB11/139-2007）中的限值。废气具体执行标准参见表 5-1。

表 5-1 废气排放执行标准

排放类型	设备名称	污染物	排气筒高度 (m)	标准限值		执行标准
				排放浓度 (mg/m ³)	排放速率 (kg/h)	
有组织	直燃机	二氧化硫	15	20	/	《锅炉大气污染物排放标准》 (DB11/139-2007)
		氮氧化物		150	/	

5.2.2 参照标准

由于北京市《锅炉大气污染物排放标准》（DB11/139-2007）已由北京市《锅炉大气污染物排放标准》（DB11/139-2015）新标准代替，并于 2015 年 7 月 1 日实施，本次验收监测以北京市《锅炉大气污染物排放标准》（DB11/139-2015）为参照标准，参照标准如表 5-2 所示。

表 5-2 废气排放参照标准

排放类型	设备名称	污染物	排气筒高度(m)	标准限值		执行标准
				排放浓度(mg/m ³)	排放速率(kg/h)	
有组织	直燃机	二氧化硫	15	10	/	《锅炉大气污染物排放标准》 (DB11/139-2015)
		氮氧化物		80	/	

5.2 污水

5.2.1 执行标准

按环评批复要求，项目排水须实行雨污分流，污水排入市政污水管网，执行《水污染物排放标准》（DB11/307-2005）中排入城镇污水处理厂的水污染物排放限值。具体污水排放执行标准参见表 5-3。

表 5-3 污水排放执行标准

序号	污染物	标准限值	执行标准
1	pH	6-9	北京市《水污染物排放标准》(DB11/307-2005) 中排入城镇污水处理厂的水污
2	氨氮	/	
3	化学需要量	500 (mg/L)	

4	五日生化需氧量	300 (mg/L)	染物排放限值
5	悬浮物	400 (mg/L)	
6	动植物油	100 (mg/L)	

5.2.2 参照标准

由于北京市《水污染物排放标准》(DB11/307-2005)已由北京市《水污染物排放标准》(DB11/307-2013)新标准替代,本次验收监测以北京市《水污染物排放标准》(DB11/307-2013)为参照标准,参照标准如表 5-4 所示。

表 5-4 污水排放参照标准

序号	污染物	标准限值	执行标准
1	pH	6.5-9	北京市《水污染物排放标准》 (DB11/307-2013)中排入城镇 污水处理厂的水污染物排放限 值
2	氨氮	45 (mg/L)	
3	化学需要量	500 (mg/L)	
4	五日生化需氧量	300 (mg/L)	
5	悬浮物	400 (mg/L)	
6	动植物油	50 (mg/L)	

5.3 厂界噪声

本项目环评批复，临京开高速公路、西红门南北路、西红门东西街、西红门东环路、西红门南环路一侧执行《工业企业厂界噪声标准》（GB12348-1990）中IV类标准，其余执行 I 类标准。具体厂界噪声排放执行标准参见表 5-5。

表 5-5 噪声执行标准 单位：LeqdB (A)

类型	时段	标准限值	依据标准
厂界噪声	昼间	55	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008) 1 类标准
	夜间	45	
	昼间	70	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008) 4 类标准
	夜间	55	

六、验收监测内容及分析方法

6.1 工况监测

直燃机、冷却塔等正常开启，各环保措施正常运转，并达到额定最大负荷的 75%以上。企业入住达到一定规模，具备验收条件。本次验收监测，项目建设方北京鸿坤伟业房地产开发有限公司委托北京奥达清环境质量检测有限公司承担。

6.2 废气监测

6.2.1 监测内容

废气监测点位、项目和频次详见表 6-1。

表 6-1 废气监测点位、项目和频次

污染源名称	监测点位	排气筒高度(m)	监测断面尺寸(mm)	监测项目	监测频次
9t/h 直燃机	出口(Q1)	15	500×600	废气参数、SO ₂ 、NO _x 排放浓度、排放速率	连续 2 天, 每天 3 次

6.2.2 分析方法

废气监测分析方法见表 6-2。

表 6-2 废气监测分析方法

监测项目	分析方法	方法依据
SO ₂	定电位电解法	HJ/T57-2000
NO _x	定电位电解法	HJ693-2014

6.2.3 监测结果及评价

废气监测结果分别见表 6-3。监测结果表明：该项目直燃机烟气排放满足环评批复中北京市《锅炉大气污染物排放标准》

(DB11/139-2007) 相关污染物排放限值。该项目直燃机烟气排放同时满足参考标准北京市《锅炉大气污染物排放标准》(DB11/139-2015) 限值要求。

表 6-3 有组织废气监测结果及评价

生产设备名称	监测位置	监测因子	监测日期	监测项目	监测结果			执行标准		参考标准	
					第一次	第二次	第三次	标准 限值	是否 达标	标准 限值	是否 达标
9t/h 直燃机	出口 (Q1)	二氧化硫	2016年7月 26日	排放浓度 (mg/m ³)	<4	<4	<4	20	是	10	是
		氮氧化物	2016年7月 26日	排放浓度 (mg/m ³)	78	73	78	150	是	80	是
		二氧化硫	2016年7月 27日	排放浓度 (mg/m ³)	<4	<4	<4	20	是	10	是
		氮氧化物	2016年7月 27日	排放浓度 (mg/m ³)	78	71	77	150	是	80	是

废气监测数据由北京鸿坤伟业房地产开发有限公司委托北京奥达清环境质量检测有限公司检测出具

6.3 废水监测

6.3.1 监测内容

废水监测点位、项目和频次见表 6-4。具体监测点位示意图详见图 3-3。

表 6-4 废水监测点位、项目和频次

污染源名称	监测点位	监测项目	监测频次
生活污水	1#北侧总排口	pH、氨氮、化学需氧量、五日生化需氧量、悬浮物、动植物油	3 次/天×连续 2 天 等时间间隔采样
	2#南侧总排口		

6.3.2 分析方法

废水监测分析方法见表 6-5。

表 6-5 废水监测分析方法

序号	项目名称	分析方法	方法依据
1	pH	玻璃电极法	GB/T6920-1986
2	化学需氧量	重铬酸钾法	GB/T11914-1989
3	悬浮物	重量法	GB/T11901-1989
4	氨氮	纳氏试剂分光光度法	GB/T 7479-87
5	五日生化需氧量	稀释与接种法	HJ505-2009
6	动植物油	红外分光光度法	HJ637-2012

6.3.3 监测结果及评价

废水监测结果见表 6-6。监测结果表明：该项目生活污水出水水质满足环评批复中要求的北京市《水污染物排放标准》

（DB11/307-2005）中排入城镇污水处理厂的水污染物排放限值。该项目生活污水出水水质同样满足参考标准北京市《水污染物排放标准》

（DB11/307-2013）中排入城镇污水处理厂的水污染物排放限值。

表 6-6 废水监测结果及评价 单位: mg/L (pH 为无量纲)

监测位置	采样时间		pH	氨氮	化学需氧量	五日生化需氧量	悬浮物	动植物油
生活污水 1# 北侧总排口	2016 年 7 月 26 日	第一次	8.23	5.62	116	42.6	12	0.54
		第二次	8.22	5.50	110	41.2	10	0.53
		第三次	8.20	5.76	112	42.6	11	0.53
	日均值或范围		8.20-8.23	5.63	113	42.1	11	0.53
	2016 年 7 月 27 日	第一次	8.20	6.86	235	90.5	24	0.79
		第二次	8.22	6.56	226	83.5	22	0.78
		第三次	8.23	6.73	230	85.0	22	0.78
	日均值或范围		8.20-8.23	6.72	230	86.0	23	0.78
	生活污水 2#南 侧北总排口	2016 年 7 月 26 日	第一次	8.28	6.54	110	40.8	11
第二次			8.31	6.27	107	39.8	11	1.24
第三次			8.30	6.69	102	38.2	10	1.24

	日均值或范围		8.28-8.31	6.50	106	39.6	11	1.24
	2016年7月27日	第一次	8.07	5.35	222	84.5	23	1.23
		第二次	8.08	5.58	215	83.1	20	1.24
		第三次	8.08	5.26	219	81.0	22	1.22
	日均值或范围		8.07-8.08	5.40	219	82.9	22	1.23
执行标准限值			6-9	/	500	300	400	100
执行标准			《水污染物排放标准》（DB11/307-2005）排入城镇污水处理厂水污染物排放限值					
参考标准限值			6.5-9	45	500	300	400	50
参考标准			《水污染物排放标准》（DB11/307-2013）排入城镇污水处理厂水污染物排放限值					

废水监测数据由北京鸿坤伟业房地产开发有限公司委托北京奥达清环境质量检测有限公司检测出具

6.4 厂界噪声和环境敏感点噪声监测

6.4.1 监测内容

本项目位于北京市大兴区西红门镇，用地北至宏福路（西红门东西街），西至欣清南巷（规划纵二路），南至北京城市规划学院，东至京开高速公路。根据周边情况，本次验收监测在项目厂界布设噪声监测点。噪声监测点位示意图参见图 3-4，具体监测点位及监测内容参见表 6-7。

表 6-7 噪声监测点位及监测内容

类型	监测点位	监测项目	监测频次
厂界噪声	北厂界	昼间等效 A 声级 夜间等效 A 声级	2 天，每天 1 次，每次 60s
	东厂界		
	南厂界		
	西厂界		

6.4.2 分析方法

噪声监测分析方法见表 6-8

表 6-8 噪声监测分析方法

类型	监测方法依据
厂界噪声	工业企业厂界环境噪声排放标准 GB/T12348-2008

6.4.3 监测结果及评价

噪声监测结果见表 6-9。2008 年 10 月 1 日起，《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）正式实施，代替《工业企业厂界噪声标准》（GB12348-90），标准限值未发生变化。

监测结果表明：该项目厂界噪声排放中，北厂界、东厂界满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 4 类标准限值，其余满足 1 类标准限值，达到环评批复要求。

表 6-9 噪声监测结果及评价 单位：dB(A)

日期	监测位置	监测结果		执行标准	评价结果
		昼间	夜间		
2016 年 7 月 26 日	北厂界	60	52	GB12348-2008 1 类标准：昼间：55 夜间：45	昼、夜均达标
	东厂界	64	53		昼、夜均达标
	南厂界	54	42		昼、夜均达标
	西厂界	52	42	GB12348-2008 4 类标准：昼间：70 夜间：55	昼、夜均达标
2016 年 7 月 27 日	北厂界	62	51	GB12348-2008 1 类标准：昼间：55	昼、夜均达标
	东厂界	65	54		昼、夜均达标

	南厂界	52	41	夜间：45	昼、夜均达标
	西厂界	53	43	GB12348-2008 4类标准：昼间：70 夜间：55	昼、夜均达标

噪声监测数据由北京鸿坤伟业房地产开发有限公司委托北京奥达清环境质量检测有限公司检测出具

七、验收监测质量保证与质量控制

本次监测实施全过程质量控制，监测人员均经过考核并持有合格证书，所有监测仪器均须经过计量部门检定，并在有效期内，监测数据实行三级审核。

废气现场监测仪器在监测前后用相应标准气体进行校准。按质控要求废水样品增加 10%的平行样或标样分析。声级计在使用前后用声级校准器校准。

八、公众意见调查

8.1 调查范围和方式

本项目公众意见调查共收回 50 份公众参与调查表，参与对象为西红门理想城八期，西红门六期，九龙家园北区，礼域府等小区居民。

被调查人群年龄在 20-40 岁的 41 人占 82%，40 岁以上的 9 人占 18%；男性为 27 人，占调查人数的 54%，女性为 23 人，占调查人数的 46%。

8.2 调查内容和结果

本次公众参与调查基结果统计见表 8-1。

表 8-1 调查问卷及结果统计表

编号	调查项目	评 价	结 果	
1	您在西红门地区生活或工作的年限	1. 1 年以内	5	10%
		2. 1-3 年	13	26%
		3. 3-5 年	19	38%
		4. 5 年以上	13	26%
2	您是否了解“北京大兴区西红门理想城项目（体育公园）”？	1. 不知道	3	6%
		2. 了解	28	56%
		3. 熟悉	19	38%
3	“北京大兴区西红门理想城项目（体育公园）”施工期间对您的生活和工作是否有不利影响？	1. 很大	0	0%
		2. 一般	11	22%
		3. 无	39	78%
4	“北京大兴区西红门理想城项目（体育公园）”试生产期间对您的生活和工作是否有不利影响？	1. 很大	0	0%
		2. 一般	4	8%

		3. 无	46	92%
5	“北京大兴区西红门理想城项目（体育公园）”是否会对大气环境产生不利影响？	1. 很大 2. 一般 3. 无	0 6 44	0% 12% 88%
6	“北京大兴区西红门理想城项目（体育公园）”是否会对水环境产生不利影响？	1. 很大 2. 一般 3. 无	0 8 42	0% 16% 84%
7	“北京大兴区西红门理想城项目（体育公园）项目”的噪声是否对您的生活和工作是否有不利影响？	1. 很大 2. 一般 3. 无	0 4 46	0% 8% 92%
8	你对“北京大兴区西红门理想城项目（体育公园）”环境保护工作是否满意？	1. 是 2. 否	50 0	100% 0%

此次评价共收回 50 份调查问卷，被调查的人群年龄在 20-40 岁的占 82%，>40 岁的占 18%，其中男性为 27 人，占调查人数的 54%，女性为 23 人，占调查人数的 46%。经统计，公众对本项目的环境保护工作比较满意。

九、环境管理检查

9.1 建设项目环境管理各项规章制度的执行情况

施工单位把防治扬尘、噪声、固体废物和废水等环境措施所需费用列入了工程造价当中，并在施工过程中落实。

在本项目开工之前，施工单位制定了《文明施工管理办法》，加强工程管理和环保管理，对施工现场平面布置，现场围挡、工程标志牌的设计、临时建筑物，构筑物等单体设计、粉尘和噪声的控制措施、现场卫生及安全保卫等作了具体的规定，并将责任落实到人。环境监理的工作纳入到施工监理工作当中。

总之，工程严格按照《北京市建设工程施工现场管理办法》规定文明施工，并采取了污染处理措施，减少了施工期的环境污染。

9.2 环保机构的设置及环境管理制度的制定

项目的日常管理工作由物业公司进行管理。物业公司负责绿化、污染控制等的具体实施，并且对员工定期进行培训以增强员工的环保意识和环境管理水平。

针对体育公园的管理，制定了《保洁垃圾清运工操作流程》等管理制度，明确了各机构部门的职责，并把环境管理作为工作的重点内容，定期组织抽查，保障了项目环境保护措施的执行。

9.3 环保设施运行检查、维护情况

环保设施由物业统一管理，定期检查维护，并设立专门部门管理，协同环保设施建设方、生产厂家、用户共同维护环保设施的良性运行。

9.4 固体废弃物产生、处理和综合利用情况

本项目运营期固体废物主要为生活垃圾，年产生量 400t/a。楼内设立了垃圾箱，楼外设有专门的储存场所，最终由北京世纪英豪物业管理有限责任公司清运处理。

9.5 绿化情况及排污口规范化检查

项目工程区绿化面积 9492.10 平方米，绿化率 40%。项目设置大面积代征绿地，除主体建筑外，中间布置以草坪、绿地为主的中心，在充分保障项目自身景观的同时，在景观生态格局上也起到了重要作用。

项目废水排污口 2 个，排污口接入市政，按照市政管理规范建设。

9.6 应急制度及以新代老环保措施落实情况

项目的日常管理工作由物业公司进行管理，针对体育公园的管理，制定了《安全巡视操作规程》、《火警、火灾应急行动操作规

程》、《突发事件处理操作规程》。明确了发生火灾、突发事件的响应程序、应急流程及各部门的职责。

十、环评批复落实情况

表 10-1 环评批复落实情况

序号	环评批复要求	落实情况
1	拟建项目排水须实行雨污分流，污水排入市政污水管网，执行《水污染物排放标准》（DB11/307-2005）中排入城镇污水处理厂的水污染物排放限值。为节约用水，须设中水回用设施。	已落实。排水实现雨污分流。北京鸿坤伟业房地产开发有限公司委托北京奥达清环境质量检测有限公司，对该项目生活污水水质进行监测，结果表明，该项目生活污水出水水质满足环评批复中要求的北京市《水污染物排放标准》（DB11/307-2005）中排入城镇污水处理厂的水污染物排放限值，同时满足参考标准北京市《水污染物排放标准》（DB11/307-2013）中排入城镇污水处理厂的水污染物排放限值。污水最终排入黄村污水处理厂。中水回用设施在本项目所属理想城整体项目其它地块中建设，本项目没有单独的中水回用设施。

2	<p>拟建项目采暖须使用清洁能源，不得新建燃煤设施。燃气锅炉废气须高处排放，执行《锅炉大气污染物排放标准》（DB11/139-2007）中的限值。地下车库废气须高处排放，执行《大气污染物综合排放标准》（DB11/501-2007）中“新污染源大气污染物排放限值”。住宅楼底层禁止设置餐饮、汽修、娱乐服务等可能产生异味、噪声等污染扰民的经营场所。公建内拟设立的餐饮其油烟须经处理达标并高处排放，执行国家《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中的限值，排放口设置应满足有关要求，防止油烟污染扰民，具体项目须按照有关规定单独办理环保手续。</p>	<p>已落实。本项目采用 1 台直燃机采暖和制冷，直燃机废气经高度为 15m 的排气筒排放。监测结果表明，该项目燃气锅炉烟气排放满足环评批复中北京市《锅炉大气污染物排放标准》（DB11/139-2007）相关污染物排放限值和参考标准北京市《锅炉大气污染物排放标准》（DB11/139-2007）相关污染物排放限值要求。</p> <p>本项目没有地下车库和餐饮油烟。</p>
3	<p>拟建项目风机、水泵等固定噪声源须合理布局，采取有效的隔音减震措施。临京开高速公路、西红门南北路、西红门东西街、西红门东环路、西红门南环路一侧执行《工业企业厂界噪声标准》（GB12348-1990）中Ⅳ类标准，其余执行Ⅰ类标准。临高速公路、城市道路一侧住宅、学校等噪声敏感建筑须安装隔声门窗，其计权隔声量临京开高速公路、城市干道一侧不低于 30 分贝，其余不低于 25 分贝。</p>	<p>已落实。采取相应消音减震措施。本项目环评批复中《工业企业厂界噪声标准》（GB12348-1990）已由《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）替代，标准限值未发生变化。监测结果表明：该项目北厂界、东厂界噪声排放满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 4 类标准限值，其余满足 1 类标准限值，达到环评批复要求。</p> <p>临西红门南北路、西红门东西路噪声敏感建筑已安装隔声门窗，北京鸿坤伟业房地产开发有限公司委托清华大学建筑环境检测中心对隔声门窗进行检测，其计权隔声量满足环评批复要求。</p>

4	<p>拟建项目施工前，须制定控制工地扬尘方案。施工期间，接受有关部门的监督检查，执行《北京市城市房屋拆迁施工现场防止扬尘污染管理规定》、执行《北京市建筑工程施工现场管理办法》和《建筑施工厂界噪声限值》（GB12523-90）中的规定，采取有效的防尘、降噪措施，不得扰民。施工渣土必须覆盖，严禁将渣土带入交通道路。遇有4级以上大风天气要停止拆除和土方工程作业。</p>	已落实
5	<p>项目竣工三个月内须向市环保局申请办理环保验收手续。</p>	已落实

十一、结论及建议

11.1 结论

西红门理想城项目共有地块1、2、3、4、7、8，共六个地块。理想城项目于2008年4月，由中非地质工程勘察研究院完成该项目环评报告书编制，2008年4月北京市环境保护局对该项目予以批复。本次验收为其中体育公园项目，主要包含健身中心、羽毛球馆等设施，总投资17000万元。体育公园项目于2014年5月开始建设，2015年6月竣工，2016年6月申请验收。

本项目位于北京市大兴区西红门镇，用地北至宏福路（西红门东西街），西至欣清南巷（规划纵二路），南至北京城市规划学院，东至京开高速公路。

本项目排水实现雨污分流。北京鸿坤伟业房地产开发有限公司委托北京奥达清环境质量检测有限公司，对该项目生活污水水质进行监测，结果表明，该项目生活污水出水水质满足环评批复中要求的北京市《水污染物排放标准》（DB11/307-2005）中排入城镇污水处理厂的水污染物排放限值，同时满足参考标准北京市《水污染物排放标准》（DB11/307-2013）中排入城镇污水处理厂的水污染物排放限值。污水最终排入黄村污水处理厂。中水回用设施在本项目所属理想城整体项目其它地块中建设，本项目没有单独的中水回用设施。

本项目采用 1 台直燃机采暖和制冷，直燃机废气经高度为 15m 的排气筒排放。监测结果表明，该项目燃气锅炉烟气排放满足环评批复中北京市《锅炉大气污染物排放标准》（DB11/139-2007）相关污染物排放限值和参考标准北京市《锅炉大气污染物排放标准》

（DB11/139-2007）相关污染物排放限值要求。本项目没有地下车库和餐饮油烟。

本项目采取相应消音减震措施。环评批复中《工业企业厂界噪声标准》（GB12348-1990）已由《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）替代，标准限值未发生变化。监测结果表明：该项目北厂界、东厂界噪声排放满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 4 类标准限值，其余满足 1 类标准限值，达到环评批复要求。

临西红门南北路、西红门东西路噪声敏感建筑已安装隔声门窗，北京鸿坤伟业房地产开发有限公司委托清华大学建筑环境检测中心对隔声门窗进行检测，其计权隔声量满足环评批复要求。

本项目每年产生的垃圾，北京鸿坤伟业房地产开发有限公司已与相关企业签订垃圾清运协议，进行处置。（垃圾清运服务合同见附件）

本项目所属西红门理想城其它地块的验收，已经于 2015 年 9 月由北京市环境保护监测中心完成，各项目监测结果满足环评批复要求，详细结果请见北京市环境保护监测中心验字【2015】第 086 号。

11.2 建议

本项目环评批复中的标准被北京市新地方标准取代，标准限值更为严格。本项目排放污染物虽能达到北京市新地标要求，但在日常运行中应加强对污染源排放的进一步管理，使各项环保指标全部长期稳定达标。

《报告书项目验收监测通知单》

YS, 6079

下达任务处室	环境监察处(总队)		
单位名称	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司		
项目名称	大兴区西红门理想城项目(体育公园项目部分)(京环审【2008】400号)		
联系人、电话	王东 18611021762		
监测类别	验收监测 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	验收调查 <input type="checkbox"/>	
是否公共调查	是 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> (涉密项目除外)	否 <input type="checkbox"/>	
有关要求	以事实为依据, 按照验收规范和环评批复及环评报告要求进行监测。		
建设单位应严格按以下步骤完成验收准备工作			
第一步: 委托市环境监测中心编制验收监测报告书(表)	1、携带市环保局验收通知单(本单) 2、提前准备《建设项目竣工环境保护验收监测办事指南》中相关材料。 3、携带准备好的材料, 请与市环境监测中心(海淀区车公庄西路14号)综合计划室(B座105房间, 68459226)联系。		
备注: 在第一步编制报告期间: 1、项目如有污染物排放的, 可到属地环保局办理排污申报手续; 2、涉及环境应急预案的, 应编制预案并报所在区环保局备案; 3、涉及在线监测装置的, 须联系总队污染源监控科 82568321, 办理在线装置验收。			
第二步: 核对	对编制完的监测报告(表)内容进行核对, 如存在问题, 请提前修改		
第三步: 公示	对监测报告书(表)在媒介上全版公示, 如需删减内容, 须我局同意。 涉密项目除外。		
第四步: 材料申报	1、 网上申报: 登陆 http://www.bjepb.gov.cn/ , 网上办事-投资项目审批事项-建设项目竣工环境保护设施验收-办事系统。 涉密项目除外。 2、 现场申报: 环评批复复印件1份、 <u>建设项目竣工环境保护验收申请</u> 1份(网站下载, 并根据环评批复和报告要求详细填写废水、废气、噪声、固废等相对应的治理设施、工艺及排放去向)、 <u>建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表</u> 1份(网站下载并缩印为A4, 结合环评报告和验收监测报告详细填写相关数据)、 <u>验收监测(调查)报告</u> 1份、 <u>项目网上公示截屏</u> 1份(涉密除外)。 3、 受理地点: 北京市政务服务中心(丰台区西三环南路1号(六里桥西南角)) 电话: 89150668		
经办人	桑说东	日期	2016. 6. 6

验收监测业务委托书

项目编号: 7516079

建设项目	名称: 大兴区西红门镇理想城建设项目(体育公园项目部分)		
	地址: 大兴区西红门镇		
委托单位	名称: 北京海坤伟业房地产开发有限公司		
	地址: 大兴区西红门镇		
	联系人 1: 刘东	手机: 18611021762	固定电话:
	联系人 2:	手机:	固定电话:
	传 真:	邮箱: 443764532@qq.com	
受测单位	名称: 同上		
	联系人:	手机:	固定电话:
验收监测内容	依据《验收监测方案》		
报告形式	1. 数据报告 (2 份) <input type="checkbox"/> 2. 文字报告 (2 份) <input checked="" type="checkbox"/>		
报告领取形式	委托方来人领取		
受理方	联系电话: 68459226		传真电话: 68459225
	受理日期: 2016.6.30		受理人: 王红
	LIMS 审核通过日期: 2016.6.30		LIMS 审核人: 袁牙牙
备注			

注: 1、此表格为建设单位在准备完《建设项目竣工环境保护验收监测提供资料清单》后, 来北京市环境保护监测中心办理验收监测申请时填写。

2、对外业务接待时间: 每周一至周四 上午 9:00—11:30 下午 13:30—17:00

北京市环境保护监测中心

北京市环境保护局

京环审〔2008〕400号

北京市环境保护局关于大兴区西红门 理想城建设项目环境影响报告书的批复

北京鸿坤伟业房地产开发有限公司：

你单位报送的《北京大兴区西红门项目（理想城）环境影响报告书》（项目编号：评审 A2008-0263）及有关材料收悉，经审查，批复如下：

一、拟建项目位于大兴区西红门镇规划经济适用房区1、2、3、4、7、8六个地块，建设住宅、公建及配套设施，占地面积约48.5万平方米，建筑面积约111.8万平方米，总投资约35亿元。主要环境问题是废水、废气污染等，在落实报告书和本批复规定的各项污染防治措施后，从环境保护的角度分析，同意该项目建设。

二、拟建项目排水须实行雨污分流，污水排入市政污水管网，执行《水污染物排放标准》（DB11/307-2005）中排入城镇污水处理厂的水污染物排放限值。为节约用水，须设中水回用设施。

三、拟建项目采暖须使用清洁能源，不得新建燃煤设施。燃

气锅炉废气须高空排放，执行《锅炉大气污染物排放标准》(DB11/139-2007)中的限值。地下车库废气须高处排放，执行《大气污染物综合排放标准》(DB11/501-2007)中“新污染源大气污染物排放限值”。住宅楼底层禁止设置餐饮、汽修、娱乐服务等可能产生异味、噪声等污染扰民的经营场所。公建内拟设立的餐饮其油烟须经处理达标并高处排放，执行国家《饮食业油烟排放标准（试行）》(GB18483-2001)中的限值，排放口设置应满足有关要求，防止油烟污染扰民，具体项目须按照有关规定单独办理环保手续。

四、拟建项目风机、水泵等固定噪声源须合理布局，采取有效的隔声减振措施。临京开高速公路、西红门南北路、西红门东西街、西红门东环路、西红门南环路一侧执行《工业企业厂界噪声标准》(GB12348-1990)中IV类标准，其余执行I类标准。临高速公路、城市道路一侧住宅、学校等噪声敏感建筑须安装隔声门窗，其计权隔声量临京开高速公路、城市干道一侧不低于30分贝，其余不低于25分贝。

五、拟建项目施工前，须制定控制工地扬尘方案。施工期间，接受有关部门的监督检查，执行《北京市城市房屋拆迁施工现场防止扬尘污染管理规定》、执行《北京市建筑工程施工现场管理办法》和《建筑施工厂界噪声限值》(GB12523-90)中的规定，采取有效防尘、降噪措施，不得扰民。施工渣土必须覆盖，严禁将渣土带入交通道路。遇有4级以上大风天气要停止拆除和土方工程作业。

六、项目竣工后三个月内须向市环保局申请办理环保验收手续。

二〇〇八年四月二十五日

主题词：环保 建设项目 报告书 批复

抄送：大兴区环保局，中非地质工程勘察研究院。

北京市环境保护局办公室

2008年4月28日印发



计量认证(盖章):
2015010468U
资质有效期至:2018.06.10

检 测 报 告

(本报告共 2 页)

报告编号 16H3209

委托单位: 北京鸿坤瑞邦物业管理有限公司

受测单位: 鸿坤理想城体育公园项目

受测单位地址: 北京市大兴区西红门镇欣荣北大街
45 号院 1 号楼一层 108 室

检测单位: 北京奥达清环境检测股份有限公司

(签章)

签发人:

签发日期: 2016 年 07 月 08 日

签章日期: 2016 年 07 月 08 日



说 明

1. 本报告无北京奥达清环境检测股份有限公司“检验检测专用章”和骑缝章无效。
2. 本报告无审核、批准签字无效。
3. 本报告涂改无效。
4. 本报告未经同意请勿复印，报告复印件未加盖北京奥达清环境检测股份有限公司“检验检测专用章”和骑缝章无效。
5. 本报告不得用于各类广告宣传。
6. 对本报告检验结果若有异议，应在报告收到之日起十五日内向我公司提出，逾期不予受理。

地址：北京市石景山区古城西街 19 号古城基地写字楼 D 座北楼 6 层

邮编：100043

电话：66551054 66551047

锅炉检测数据报告单(二)

报告编号: 16H3209

A/JJ-5015 (2) -2015(2.0 版)

第 1 页 共 2 页

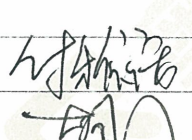

检测类别	燃气锅炉	检测性质	验收检测
受测单位	鸿坤理想城体育公园项目		
检测方法	GB/T16157-1996 固定污染源排气中颗粒物测定与气态污染物采样方法; HJ/T57-2000 固定污染源排气中二氧化硫的测定 定电位电解法; HJ 693-2014 固定污染源废气 氮氧化物的测定 定电位电解法; HJ / T398-2007 固定污染源排放烟气黑度的测定 林格曼烟气黑度图法		
检测仪器及编号	崂应 3012 型自动烟尘 (气) 测试仪 A08320232X Testo340 烟气分析仪 60490579		
检测日期	2016 年 07 月 26 日	烟囱高度 (m)	15
锅炉型号及编号	ZXQ II -174' 32' 37.5' R3H2-W50	投运日期	2016 年 07 月 26 日
净化设备型号	——	投运日期	——
燃料消耗量 (m ³ /h)	——	烟气黑度 (级)	<1
负荷率 (%)	100	负荷系数 (k)	——
测 试 项 目	检 测 时 间		
	10:00-11:00	13:00-14:00	16:00-17:00
	检 测 结 果		
烟道截面积 (m ²)	0.300	0.300	0.300
测点烟气温度 (°C)	111	110	109
烟气含氧量 (%)	5.81	5.64	5.70
基准含氧量 (%)	3.5	3.5	3.5
烟气含湿量 (%)	4.7	4.7	4.6
烟气平均静压 (Pa)	-20	-20	-20
烟气平均动压 (Pa)	4	5	5
烟气平均流速 (m/s)	2.5	2.6	2.6
热态烟气量 (m ³ /h)	2.73×10 ³	2.77×10 ³	2.81×10 ³
标态烟气量 (m ³ /h)	1.82×10 ³	1.85×10 ³	1.88×10 ³
实测颗粒物 (烟尘) 排放浓度 (mg/m ³)	——	——	——
折算颗粒物 (烟尘) 排放浓度 (mg/m ³)	——	——	——
颗粒物 (烟尘) 排放速率 (kg/h)	——	——	——
实测二氧化硫排放浓度 (mg/m ³)	<3	<3	<3
折算二氧化硫排放浓度 (mg/m ³)	<4	<4	<4
二氧化硫排放速率 (kg/h)	<6×10 ⁻³	<6×10 ⁻³	<6×10 ⁻³
实测氮氧化物排放浓度 (mg/m ³)	68	64	68
折算氮氧化物排放浓度 (mg/m ³)	78	73	78
氮氧化物排放速率 (kg/h)	0.12	0.12	0.13
备 注	空白		
编制			
审核			

锅炉检测数据报告单(二)

报告编号: 16H3209

A/JJ-5015 (2) -2015(2.0 版)

第 2 页 共 2 页

检测类别	燃气锅炉	检测性质	验收检测
受测单位	鸿坤理想城体育公园项目		
检测方法	GB/T16157-1996 固定污染源排气中颗粒物测定与气态污染物采样方法; HJ/T57-2000 固定污染源排气中二氧化硫的测定 定电位电解法; HJ 693-2014 固定污染源废气 氮氧化物的测定 定电位电解法; HJ / T398-2007 固定污染源排放烟气黑度的测定 林格曼烟气黑度图法		
检测仪器及编号	崂应 3012 型自动烟尘 (气) 测试仪 A08320232X Testo340 烟气分析仪 60490579		
检测日期	2016 年 07 月 27 日	烟囱高度(m)	15
锅炉型号及编号	ZXQ II-174' 32' 37.5' R3H2-W50	投运日期	2016 年 07 月 26 日
净化设备型号		投运日期	——
燃料消耗量 (m³/h)	——	烟气黑度 (级)	<1
负荷率 (%)	100	负荷系数 (k)	——
测 试 项 目	检 测 时 间		
	10:00-11:00	13:00-14:00	16:00-17:00
	检 测 结 果		
烟道截面积(m²)	0.300	0.300	0.300
测点烟气温度(℃)	127	121	123
烟气含氧量(%)	5.27	5.17	5.04
基准含氧量(%)	3.5	3.5	3.5
烟气含湿量(%)	4.6	4.5	4.7
烟气平均静压(Pa)	-20	-20	-20
烟气平均动压(Pa)	5	5	5
烟气平均流速(m/s)	2.7	2.8	2.6
热态烟气量(m³/h)	2.89×10³	2.97×10³	2.83×10³
标态烟气量(m³/h)	1.84×10³	1.92×10³	1.82×10³
实测颗粒物(烟尘)排放浓度(mg/m³)	——	——	——
折算颗粒物(烟尘)排放浓度(mg/m³)	——	——	——
颗粒物(烟尘)排放速率(kg/h)	——	——	——
实测二氧化硫排放浓度(mg/m³)	<3	<3	<3
折算二氧化硫排放浓度(mg/m³)	<4	<4	<4
二氧化硫排放速率(kg/h)	<6×10⁻³	<6×10⁻³	<6×10⁻³
实测氮氧化物排放浓度(mg/m³)	70	64	70
折算氮氧化物排放浓度(mg/m³)	78	71	77
氮氧化物排放速率(kg/h)	0.13	0.12	0.13
备 注	空白		
编制			
审核			



计量认证(盖章):
20150104030
资质有效期至:2018.06.10

检 测 报 告

(本报告共 2 页)

报告编号 16H3208

委托单位: 北京鸿坤瑞邦物业管理有限公司

受测单位: 鸿坤理想城体育公园项目

受测单位地址: 北京市大兴区西红门镇欣荣北大街
45 号院 1 号楼一层 108 室

检测单位: 北京奥达清环境检测股份有限公司
(签章)

签发人: 刘树军

签 发 日 期: 2016 年 08 月 15 日

签 章 日 期: 2016 年 08 月 15 日



说 明

1. 本报告无北京奥达清环境检测股份有限公司“检验检测专用章”和骑缝章无效。
2. 本报告无审核、批准签字无效。
3. 本报告涂改无效。
4. 本报告未经同意请勿复印，报告复印件未加盖北京奥达清环境检测股份有限公司“检验检测专用章”和骑缝章无效。
5. 本报告不得用于各类广告宣传。
6. 对本报告检验结果若有异议，应在报告收到之日起十五日内向我公司提出，逾期不予受理。

地址：北京市石景山区古城西街 19 号古城基地写字楼 D 座北楼 6 层

邮编：100043

电话：66551054 66551047

噪声检测报告单

报告编号: 16H3208

A/JJ-5017-2015(2.0版)

第 1 页 共 2 页

检测类别		厂界噪声		检测性质		验收检测	
受测单位		鸿坤理想城体育公园项目					
检测方法		GB12348-2008 工业企业厂界噪声排放标准 HJ706-2014环境噪声监测技术规范 噪声测量值修正					
检测仪器及编号		AWA6228 多功能声级计 (103608)					
检测时间		2016年07月26日-2016年07月27日 (11:50-12:20) (次日02:40-3:10)					
测点编号	主要声源	测量值 dB (A)	周期	说 明	气 象 条 件	晴, 风速<5.0m/s	
1#	设备运行噪声	63.8	1min	东厂界(昼)			
	报出值	64	——	东厂界(昼)			
	设备运行噪声	53.2	1min	东厂界(夜)			
	报出值	53	——	东厂界(夜)			
2#	设备运行噪声	53.8	1min	南厂界(昼)			
	报出值	54	——	南厂界(昼)			
	设备运行噪声	41.6	1min	南厂界(夜)			
	报出值	42	——	南厂界(夜)			
3#	设备运行噪声	52.3	1min	西厂界(昼)			
	报出值	52	——	西厂界(昼)			
	设备运行噪声	42.4	1min	西厂界(夜)			
	报出值	42	——	西厂界(夜)			
4#	设备运行噪声	60.0	1min	北厂界(昼)			
	报出值	60	——	北厂界(昼)			
	设备运行噪声	51.6	1min	北厂界(夜)			
	报出值	52	——	北厂界(夜)			
以下空白							
备注	空白						
编制							
审核							

噪声检测报告单

报告编号: 16H3208

A/JJ-5017-2015(2.0版)

第 2 页 共 2 页

检测类别		厂界噪声		检测性质		验收检测	
受测单位		鸿坤理想城体育公园项目					
检测方法		GB12348-2008 工业企业厂界噪声排放标准 HJ706-2014环境噪声监测技术规范 噪声测量值修正					
检测仪器及编号		AWA6228 多功能声级计 (103608)					
检测时间		2016年07月27日-2016年07月28日 (12:35-13:05) (次日03:00-03:30)					
测点编号	主要声源	测量值 dB (A)	周期	说 明	气 象 条 件	晴, 风速<5.0m/s	
1#	设备运行噪声	65.2	1min	东厂界(昼)			
	报出值	65	—	东厂界(昼)			
	设备运行噪声	53.7	1min	东厂界(夜)			
	报出值	54	—	东厂界(夜)			
2#	设备运行噪声	52.2	1min	南厂界(昼)			
	报出值	52	—	南厂界(昼)			
	设备运行噪声	41.3	1min	南厂界(夜)			
	报出值	41	—	南厂界(夜)			
3#	设备运行噪声	52.7	1min	西厂界(昼)			
	报出值	53	—	西厂界(昼)			
	设备运行噪声	42.8	1min	西厂界(夜)			
	报出值	43	—	西厂界(夜)			
4#	设备运行噪声	61.6	1min	北厂界(昼)			
	报出值	62	—	北厂界(昼)			
	设备运行噪声	50.7	1min	北厂界(夜)			
	报出值	51	—	北厂界(夜)			
以下空白							
以下空白							
以下空白							
以下空白							
以下空白							
以下空白							
以下空白							
以下空白							
备注	空白						
编制							
审核							



2015010468U
资质有效期至: 2018. 06. 10

检测报告

报告编号

16H3210

样品名称

污水

委托单位

北京鸿坤瑞邦物业管理有限公司

受检单位

鸿坤理想城体育公园项目

检测单位

北京奥达清环境检测股份有限公司



说 明

- 1.本报告无北京奥达清环境检测股份有限公司“检验检测专用章”和骑缝章无效。
- 2.本报告无审核、批准签字无效。
- 3.本报告涂改无效。
- 4.本报告未经同意请勿复印,报告复印件未加盖北京奥达清环境检测股份有限公司“检验检测专用章”和骑缝章无效。
- 5.本报告不得用于各类广告宣传。
- 6.如委托单位送样,本报告只对委托单位所送样品负责。
- 7.对本报告检验结果若有异议,应在报告收到之日起十五日内向我公司提出,逾期不予受理。

地址:北京市石景山区古城西街19号古城基地写字楼D座北楼6层

邮编:100043

电话:66551054/66551047

检测报告

报告编号16H3210

A/JJ-5034-2016(2.0版)

第 1 页, 共 6 页

委托单位	北京鸿坤瑞邦物业管理有限公司		
受检单位	鸿坤理想城体育公园项目		
受检单位地址	北京市大兴区西红门镇欣荣北大街45号院1号楼一层108室		
检测性质	验收检测	样品状态	液态
样品来源	采样	采样日期	2016-07-26~2016-07-27
样品规格/数量	12	检测日期	2016-07-26~2016-08-01
备 注	---		

技术依据及仪器

参数	测试方法	测试仪器
pH值	水质 pH值的测定 玻璃电极法GB 6920-1986	PHS-3C酸度计 E-201-C型复合电极(600406120440)
化学需氧量(COD)	水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法GB 11914-1989	50mL具塞滴定管(1#)
五日生化需氧量(BOD ₅)	水质 五日生化需氧量(BOD ₅)的测定 稀释与接种法HJ 505-2009	LRH-250型生化培养箱(141226821B0)
氨氮	水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法HJ 535-2009	T6紫外可见分光光度计(241650010283)
动植物油类	水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法HJ 637-2012	OIL-460红外分光测油仪(1111IIC15090256)
悬浮物	水质 悬浮物的测定重量法GB 11901-89	BSA124S (120g/0.1mg) 电子天平(26991553)

检测数据报告单

样品编号	样品名称	采样地点、时段	检测项目	检测结果
32100726001	污水	南侧排口 2016-07-26 10:00	pH值	8.28
32100726001	污水	南侧排口 2016-07-26 10:00	化学需氧量(COD)	110mg/L
32100726001	污水	南侧排口 2016-07-26 10:00	五日生化需氧量(BOD ₅)	40.8mg/L
32100726001	污水	南侧排口 2016-07-26 10:00	氨氮	6.54mg/L
32100726001	污水	南侧排口 2016-07-26 10:00	动植物油类	1.23mg/L
32100726001	污水	南侧排口 2016-07-26 10:00	悬浮物	11mg/L

编制人 周若鼎
时 间 2016年08月10日

审核人 刘运清
时 间 2016年08月10日

签发人 郭岳
时 间 2016年08月10日

检测报告

报告编号16H3210

A/JJ-5034-2016(2.0版)

第 2 页, 共 6 页

委托单位	北京鸿坤瑞邦物业管理有限公司		
受检单位	鸿坤理想城体育公园项目		
受检单位地址	北京市大兴区西红门镇欣荣北大街45号院1号楼一层108室		
检测性质	验收检测	样品状态	液态
样品来源	采样	采样日期	2016-07-26~2016-07-27
样品规格/数量	12	检测日期	2016-07-26~2016-08-01
备 注	---		

检测数据报告单

样品编号	样品名称	采样地点、时段	检测项目	检测结果
32100726002	污水	南侧排口 2016-07-26 12:00	pH值	8.31
32100726002	污水	南侧排口 2016-07-26 12:00	化学需氧量 (COD)	107mg/L
32100726002	污水	南侧排口 2016-07-26 12:00	五日生化需氧量 (BOD ₅)	39.8mg/L
32100726002	污水	南侧排口 2016-07-26 12:00	氨氮	6.27mg/L
32100726002	污水	南侧排口 2016-07-26 12:00	动植物油类	1.24mg/L
32100726002	污水	南侧排口 2016-07-26 12:00	悬浮物	11mg/L
32100726003	污水	南侧排口 2016-07-26 14:00	pH值	8.30
32100726003	污水	南侧排口 2016-07-26 14:00	化学需氧量 (COD)	102mg/L
32100726003	污水	南侧排口 2016-07-26 14:00	五日生化需氧量 (BOD ₅)	38.2mg/L
32100726003	污水	南侧排口 2016-07-26 14:00	氨氮	6.69mg/L
32100726003	污水	南侧排口 2016-07-26 14:00	动植物油类	1.24mg/L
32100726003	污水	南侧排口 2016-07-26 14:00	悬浮物	10mg/L
32100726004	污水	北侧排口 2016-07-26 10:10	pH值	8.07
32100726004	污水	北侧排口 2016-07-26 10:10	化学需氧量 (COD)	222mg/L

编制人

周若新

时 间 2016年08月10日

审核人

刘亚清

时 间 2016年08月10日

签发人

郭岳

时 间 2016年08月10日

检测报告

报告编号16H3210

A/JJ-5034-2016(2.0版)

第 3 页, 共 6 页

委托单位	北京鸿坤瑞邦物业管理有限公司		
受检单位	鸿坤理想城体育公园项目		
受检单位地址	北京市大兴区西红门镇欣荣北大街45号院1号楼一层108室		
检测性质	验收检测	样品状态	液态
样品来源	采样	采样日期	2016-07-26~2016-07-27
样品规格/数量	12	检测日期	2016-07-26~2016-08-01
备 注	---		

检测数据报告单

样品编号	样品名称	采样地点、时段	检测项目	检测结果
32100726004	污水	北侧排口 2016-07-26 10:10	五日生化需氧量 (BOD ₅)	84.5mg/L
32100726004	污水	北侧排口 2016-07-26 10:10	氨氮	5.35mg/L
32100726004	污水	北侧排口 2016-07-26 10:10	动植物油类	1.23mg/L
32100726004	污水	北侧排口 2016-07-26 10:10	悬浮物	23mg/L
32100726005	污水	北侧排口 2016-07-26 12:10	pH值	8.08
32100726005	污水	北侧排口 2016-07-26 12:10	化学需氧量 (COD)	215mg/L
32100726005	污水	北侧排口 2016-07-26 12:10	五日生化需氧量 (BOD ₅)	83.1mg/L
32100726005	污水	北侧排口 2016-07-26 12:10	氨氮	5.58mg/L
32100726005	污水	北侧排口 2016-07-26 12:10	动植物油类	1.24mg/L
32100726005	污水	北侧排口 2016-07-26 12:10	悬浮物	20mg/L
32100726006	污水	北侧排口 2016-07-26 14:10	pH值	8.08
32100726006	污水	北侧排口 2016-07-26 14:10	化学需氧量 (COD)	219mg/L
32100726006	污水	北侧排口 2016-07-26 14:10	五日生化需氧量 (BOD ₅)	81.0mg/L
32100726006	污水	北侧排口 2016-07-26 14:10	氨氮	5.26mg/L

编制人 周若愚

时 间 2016年08月10日

审核人 刘亚清

时 间 2016年08月10日

签发人 郭岳

时 间 2016年08月10日

检测报告

报告编号16H3210

A/JJ-5034-2016(2.0版)

第 4 页, 共 6 页

委托单位	北京鸿坤瑞邦物业管理有限公司		
受检单位	鸿坤理想城体育公园项目		
受检单位地址	北京市大兴区西红门镇欣荣北大街45号院1号楼一层108室		
检测性质	验收检测	样品状态	液态
样品来源	采样	采样日期	2016-07-26~2016-07-27
样品规格/数量	12	检测日期	2016-07-26~2016-08-01
备 注	---		

检测数据报告单

样品编号	样品名称	采样地点、时段	检测项目	检测结果
32100726006	污水	北侧排口 2016-07-26 14:10	动植物油类	1.22mg/L
32100726006	污水	北侧排口 2016-07-26 14:10	悬浮物	22mg/L
32100727001	污水	南侧排口 2016-07-27 10:00	pH值	8.23
32100727001	污水	南侧排口 2016-07-27 10:00	化学需氧量 (COD)	116mg/L
32100727001	污水	南侧排口 2016-07-27 10:00	五日生化需氧量 (BOD ₅)	42.6mg/L
32100727001	污水	南侧排口 2016-07-27 10:00	氨氮	5.62mg/L
32100727001	污水	南侧排口 2016-07-27 10:00	动植物油类	0.54mg/L
32100727001	污水	南侧排口 2016-07-27 10:00	悬浮物	12mg/L
32100727002	污水	南侧排口 2016-07-27 10:10	pH值	8.22
32100727002	污水	南侧排口 2016-07-27 10:10	化学需氧量 (COD)	110mg/L
32100727002	污水	南侧排口 2016-07-27 10:10	五日生化需氧量 (BOD ₅)	41.2mg/L
32100727002	污水	南侧排口 2016-07-27 10:10	氨氮	5.50mg/L
32100727002	污水	南侧排口 2016-07-27 10:10	动植物油类	0.53mg/L
32100727002	污水	南侧排口 2016-07-27 10:10	悬浮物	10mg/L

编制人

周若新

时 间 2016年08月10日

审核人

刘亚清

时 间 2016年08月10日

签发人

郭岳

时 间 2016年08月10日

检测报告

报告编号16H3210

A/JJ-5034-2016(2.0版)

第 5 页, 共 6 页

委托单位	北京鸿坤瑞邦物业管理有限公司		
受检单位	鸿坤理想城体育公园项目		
受检单位地址	北京市大兴区西红门镇欣荣北大街45号院1号楼一层108室		
检测性质	验收检测	样品状态	液态
样品来源	采样	采样日期	2016-07-26~2016-07-27
样品规格/数量	12	检测日期	2016-07-26~2016-08-01
备 注	---		

检测数据报告单

样品编号	样品名称	采样地点、时段	检测项目	检测结果
32100727003	污水	南侧排口 2016-07-27 12:10	pH值	8.20
32100727003	污水	南侧排口 2016-07-27 12:10	化学需氧量 (COD)	112mg/L
32100727003	污水	南侧排口 2016-07-27 12:10	五日生化需氧量 (BOD ₅)	42.6mg/L
32100727003	污水	南侧排口 2016-07-27 12:10	氨氮	5.76mg/L
32100727003	污水	南侧排口 2016-07-27 12:10	动植物油类	0.53mg/L
32100727003	污水	南侧排口 2016-07-27 12:10	悬浮物	11mg/L
32100727004	污水	北侧排口 2016-07-27 12:10	pH值	8.20
32100727004	污水	北侧排口 2016-07-27 12:10	化学需氧量 (COD)	235mg/L
32100727004	污水	北侧排口 2016-07-27 12:10	五日生化需氧量 (BOD ₅)	90.5mg/L
32100727004	污水	北侧排口 2016-07-27 12:10	氨氮	6.86mg/L
32100727004	污水	北侧排口 2016-07-27 12:10	动植物油类	0.79mg/L
32100727004	污水	北侧排口 2016-07-27 12:10	悬浮物	24mg/L
32100727005	污水	北侧排口 2016-07-27 14:00	pH值	8.22
32100727005	污水	北侧排口 2016-07-27 14:00	化学需氧量 (COD)	226mg/L

编制人

周若新

时 间 2016年08月10日

审核人

刘亚清

时 间 2016年08月10日

签发人

郭岳

时 间 2016年08月10日

检测报告

报告编号16H3210

A/JJ-5034-2016(2.0版)

第 6 页, 共 6 页

委托单位	北京鸿坤瑞邦物业管理有限公司		
受检单位	鸿坤理想城体育公园项目		
受检单位地址	北京市大兴区西红门镇欣荣北大街45号院1号楼一层108室		
检测性质	验收检测	样品状态	液态
样品来源	采样	采样日期	2016-07-26~2016-07-27
样品规格/数量	12	检测日期	2016-07-26~2016-08-01
备 注	---		

检测数据报告单

样品编号	样品名称	采样地点、时段	检测项目	检测结果
32100727005	污水	北侧排口 2016-07-27 14:00	五日生化需氧量 (BOD ₅)	83.5mg/L
32100727005	污水	北侧排口 2016-07-27 14:00	氨氮	6.56mg/L
32100727005	污水	北侧排口 2016-07-27 14:00	动植物油类	0.78mg/L
32100727005	污水	北侧排口 2016-07-27 14:00	悬浮物	22mg/L
32100727006	污水	北侧排口 2016-07-27 14:10	pH值	8.23
32100727006	污水	北侧排口 2016-07-27 14:10	化学需氧量 (COD)	230mg/L
32100727006	污水	北侧排口 2016-07-27 14:10	五日生化需氧量 (BOD ₅)	85.0mg/L
32100727006	污水	北侧排口 2016-07-27 14:10	氨氮	6.73mg/L
32100727006	污水	北侧排口 2016-07-27 14:10	动植物油类	0.78mg/L
32100727006	污水	北侧排口 2016-07-27 14:10	悬浮物	22mg/L

*****报告结束*****

编制人

周若鼎

时 间 2016年08月10日

审核人

刘运清

时 间 2016年08月10日

签发人

郭岳

时 间 2016年08月10日

北京鸿坤伟业房地产开发有限公司文件

鸿坤伟业请字（2016）第 007 号

签发人：赵彬

验收申请

北京市环境保护局：

北京大兴区西红门项目（理想城）是集住宅和公建设施为一体的现代化综合社区，规划建设 50 栋住宅楼及公建项目。配套公建主要包括学校（九年一贯制）、幼儿园、福利院、残疾人托养所、街道办事处、社区服务中心、社区文化中心、邮政局、派出所、商业、体育公园、锅炉房、泵房、自行车库、汽车库(场)等服务设施。

根据《大兴新城西红门组团（0801、0802 街区）控制性详细规划》西红门项目（理想城）属于 0801，建设单位将该区域划分为地块 1、2、3、4、7、8。根据规划，项目总占地面积 48.48 公顷，总建筑面积 111.82 万 m²，楼层最高约 60m。项目总投资 350181 万元人民币，其中环保投资约 3820 万元，占项目总投资的 1.1%。

北京大兴区西红门项目（理想城）由北京鸿坤伟业房地产开发有限公司开发与经营，2008 年 4 月北京鸿坤伟业房地产开发有限公司委托中非地质工程勘察研究院对完成本项目环境影响评价工作，北京市环保局 2008 年 4 月 25 日以京环审（2008）400 号文件对本项目批复。



由于项目建设时间长，总体项目进行分期验收。2015 年地块 1，地块 2，地块 4，地块 7，地块 8 部分竣工，并于 2015 年 11 月 4 日通过竣工环保验收，取得批复件京环验（2015）353 号。

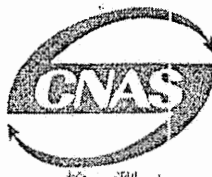
本次分期申请验收部分为大兴区西红门理想城体育公园项目及其配套公建，项目位于地块 4 中，建设用地面积 23727.85 平方米，总建筑面积 19966 平方米，地上建筑面积 9491.14 平方米，总投资 17000 万元，其中环保投资 335 万元。大兴区西红门理想城体育公园项目于 2014 年 5 月开始建设，2015 年 6 月竣工，与之配套建设的环保处理设施同时运行，目前已经具备竣工验收的条件。现申请对于大兴区西红门理想城体育公园项目进行建设项目竣工环境保护验收，请批准。

北京鸿坤伟业房地产开发有限公司





2013000938K



检测
CNAS L3117

报告编号: A15-149

Series Number

检测报告

TEST REPORT

检测项目:
Test Item

实验室空气声隔声

委托单位:
Entrusting Unit

北京鸿坤伟业房地产开发有限公司

检测类别:
Test Type

委托检测



清华大学建筑环境检测中心

Center for Building Environment Test, Tsinghua University

2015年07月20日

地址: 北京市海淀区清华大学建筑环境检测中心(旧土木馆204) 邮政编码: 100084

电话/传真: 010-62783909

E-Mail: center09@mail.tsinghua.edu.cn

报 告 声 明

- 1、作为正式文本，必须是检测报告原件，并加盖“清华大学建筑环境检测中心检测专用章”红章。
- 2、报告无授权签字人签字无效。
- 3、报告涂改增删无效。
- 4、对检测报告若有异议，必须于收到报告之日起十五日内向检测单位提出质疑，逾期不予受理。
- 5、报告仅对该委托样品负责。
- 6、未经本中心书面批准，任何人不得部分复印本检测报告的内容。
- 7、报告如遇丢失，需由委托单位提出申请，并加盖单位公章；补发报告为原报告的复印件，并加盖“清华大学建筑环境检测中心检测专用章”及“清华大学建筑环境检测中心遗失补发报告专用章”红章，标明补发日期。

建筑声学检测室： 010—62790302 传 真： 010—62772349 联系人：薛小艳

地址：北京市海淀区清华大学中央主楼 104 室

网址： www.abcd.edu.cn E-Mail: center@abcd.edu.cn

散热器性能检测室：	010—62782153	传 真：	010—62781744	联系人：	闫雅丽
电离及电磁辐射检测室：	010—62784661	传 真：	010—62782658	联系人：	朱 立
建筑光环境检测室：	010—62782206	传 真：	010—62782206	联系人：	赵晓波
室内空气质量检测室：	010—62792713	传 真：	010—62773461	联系人：	苑 蕊
暖通空调与建筑节能检测室：	010—62792338	传 真：	010—62773461	联系人：	杨晓飞
检测中心业务办公室：	010—62783909	传 真：	010—62783909	联系人：	王 珊

本报告复印、涂改、增删无效

清华大学建筑环境检测中心

Center for Building Environment Test, Tsinghua University

检测报告

Test Report

正文共 2 页,其中第2页为图表 第 1 页

样品名称	60系列断桥铝合金窗			规格尺寸	1500mm×600mm																					
报告编号	A15-149	样品编号	A15-149	注册商标																						
委托单位	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司																									
生产单位	北京建黎铝门窗幕墙有限公司																									
送样日期	2015年07月13日			送样人																						
检测日期	2015年07月17日			检测类别	委托检测																					
检测项目	实验室空气声隔声																									
检测依据	GB/T 8485-2008《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》																									
检测地点	清华大学建筑环境检测中心隔声室																									
检测结论	<p>依据 GB/T 8485-2008《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》4.2中建筑门窗的空气声隔声性能分级判定:</p> <p>采用频谱修正量C(频谱1)时,计权隔声量为$R_w+C=34\text{dB}$,隔声性能分级为3级,</p> <p>采用频谱修正量C_r(频谱2)时,计权隔声量为$R_w+C_r=32\text{dB}$,隔声性能分级为3级。</p> <p style="text-align: center;">(公章) 2015年07月20日</p>																									
备注	<p>GB/T 8485-2008《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》规定建筑门窗的空气声隔声性能分级:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>分级</th> <th>外门、外窗的分级指标</th> <th>内门、内窗的分级指标值</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>$20 \leq R_w + C_r < 25$</td> <td>$20 \leq R_w + C < 25$</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>$25 \leq R_w + C_r < 30$</td> <td>$25 \leq R_w + C < 30$</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>$30 \leq R_w + C_r < 35$</td> <td>$30 \leq R_w + C < 35$</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>$35 \leq R_w + C_r < 40$</td> <td>$35 \leq R_w + C < 40$</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>$40 \leq R_w + C_r < 45$</td> <td>$40 \leq R_w + C < 45$</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>$R_w + C_r \geq 45$</td> <td>$R_w + C \geq 45$</td> </tr> </tbody> </table> <p>注:用于对建筑内机器、设备噪声源隔声的建筑内门窗,对中低频噪声宜用外门窗的指标值进行分级;对中高频噪声仍可采用内门窗的指标值进行分级。</p>					分级	外门、外窗的分级指标	内门、内窗的分级指标值	1	$20 \leq R_w + C_r < 25$	$20 \leq R_w + C < 25$	2	$25 \leq R_w + C_r < 30$	$25 \leq R_w + C < 30$	3	$30 \leq R_w + C_r < 35$	$30 \leq R_w + C < 35$	4	$35 \leq R_w + C_r < 40$	$35 \leq R_w + C < 40$	5	$40 \leq R_w + C_r < 45$	$40 \leq R_w + C < 45$	6	$R_w + C_r \geq 45$	$R_w + C \geq 45$
分级	外门、外窗的分级指标	内门、内窗的分级指标值																								
1	$20 \leq R_w + C_r < 25$	$20 \leq R_w + C < 25$																								
2	$25 \leq R_w + C_r < 30$	$25 \leq R_w + C < 30$																								
3	$30 \leq R_w + C_r < 35$	$30 \leq R_w + C < 35$																								
4	$35 \leq R_w + C_r < 40$	$35 \leq R_w + C < 40$																								
5	$40 \leq R_w + C_r < 45$	$40 \leq R_w + C < 45$																								
6	$R_w + C_r \geq 45$	$R_w + C \geq 45$																								
检测:	[Signature]		审核:	[Signature]																						
			批准:	[Signature]																						

清华大学建筑环境检测中心

Center for Building Environment Test, Tsinghua University

检测报告

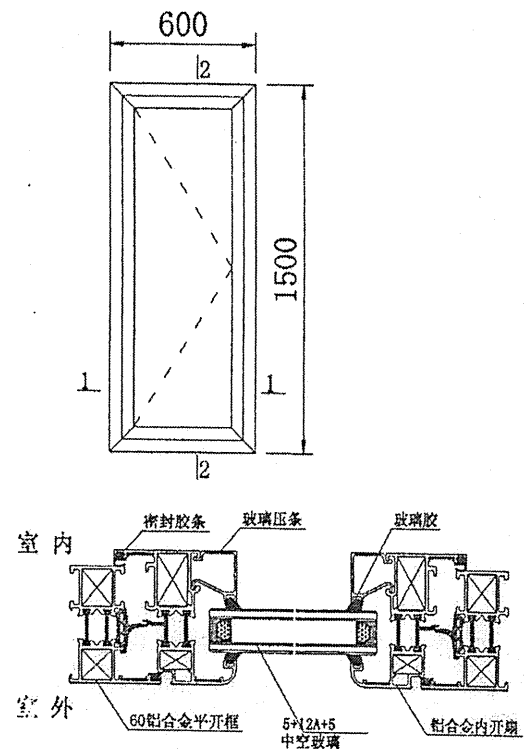
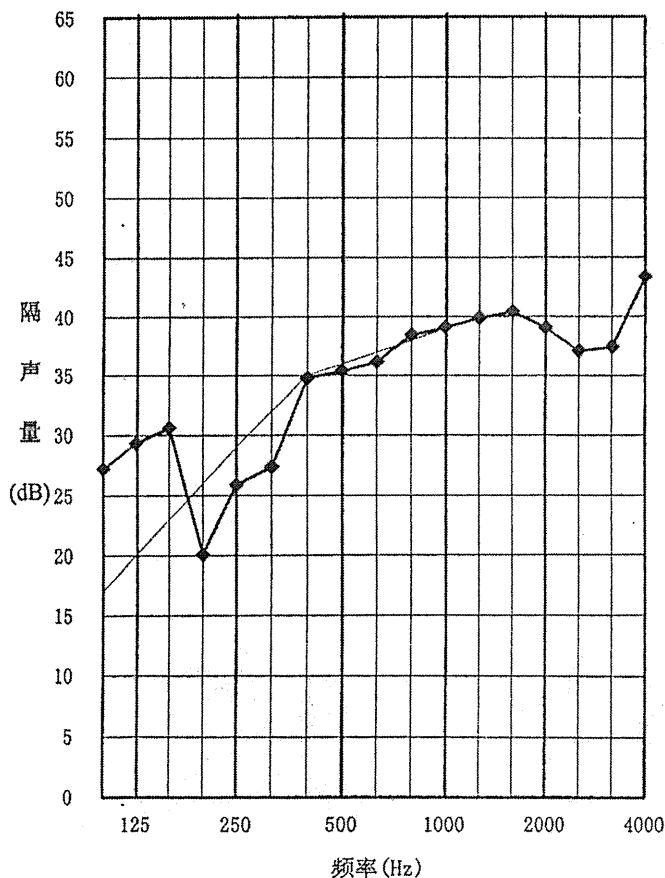
Test Report

正文共 2 页,其中第2页为图表 第 2 页

构件面密度				报告编号			A15-149			构件厚度			60mm					
尺寸与安装方法	1175mm×1390mm按照施工规范安装										检测仪器		RTA840系统					
检测结果																		
频率/Hz	100	125	160	200	250	315	400	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	R _w (C;C _{tr})
隔声量/dB	27.2	29.3	30.6	20.1	25.9	27.3	34.8	35.4	36.2	38.5	39.1	39.9	40.4	39.0	37.1	37.4	43.3	36(-2;-4)

注: R_w 为国家标准 GB/T50121-2005 计权隔声量。 C, C_{tr} 为频谱修正量(C 用于内部分隔构件时, C_{tr} 用于围护构件时)。

隔声窗示意图:



说明:

- 1、该隔声窗规格为: 1500mm×600mm;
- 2、该隔声窗为塑钢60系列平开窗, 玻璃构造为: 5mm+12A+5mm;
- 3、详细构造见后附图, 由委托单位提供。

清华大学建筑环境检测中心



2013000938K



检测
CNAS L3117

报告编号: A15-150

Series Number

检测报告

TEST REPORT

检测项目:
Test Item

实验室空气声隔声

委托单位:
Entrusting Unit

北京鸿坤伟业房地产开发有限公司

检测类别:
Test Type

委托检测



清华大学建筑环境检测中心

Center for Building Environment Test, Tsinghua University

2015年07月20日

地址: 北京市海淀区清华大学建筑环境检测中心(旧土木馆204) 邮政编码: 100084

电话/传真: 010-62783909

E-Mail: center09@mail.tsinghua.edu.cn

报 告 声 明

- 1、作为正式文本，必须是检测报告原件，并加盖“清华大学建筑环境检测中心检测专用章”红章。
- 2、报告无授权签字人签字无效。
- 3、报告涂改增删无效。
- 4、对检测报告若有异议，必须于收到报告之日起十五日内向检测单位提出质疑，逾期不予受理。
- 5、报告仅对该委托样品负责。
- 6、未经本中心书面批准，任何人不得部分复印本检测报告的内容。
- 7、报告如遇丢失，需由委托单位提出申请，并加盖单位公章；补发报告为原报告的复印件，并加盖“清华大学建筑环境检测中心检测专用章”及“清华大学建筑环境检测中心遗失补发报告专用章”红章，标明补发日期。

建筑声学检测室： 010-62790302 传 真：010-62772349 联系人：薛小艳

地址：北京市海淀区清华大学中央主楼 104 室

网址： www.abcd.edu.cn E-Mail: center@abcd.edu.cn

散热器性能检测室： 010-62782153 传 真：010-62781744 联系人：闫雅丽

电离及电磁辐射检测室： 010-62784661 传 真：010-62782658 联系人：朱 立

建筑光环境检测室： 010-62782206 传 真：010-62782206 联系人：赵晓波

室内空气质量检测室： 010-62792713 传 真：010-62773461 联系人：苑 蕊

暖通空调与建筑节能检测室： 010-62792338 传 真：010-62773461 联系人：杨晓飞

检测中心业务办公室： 010-62783909 传 真：010-62783909 联系人：王 珊

本报告复印、涂改、增删无效

清华大学建筑环境检测中心

Center for Building Environment Test, Tsinghua University

检测报告

Test Report

正文共 2 页,其中第2页为图表 第 1 页

样品名称	PVC-U塑钢平开窗			规格尺寸	1390mm×1175mm																					
报告编号	A15-150	样品编号	A15-150	注册商标																						
委托单位	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司																									
生产单位	北京兰天方圆铝塑门窗有限公司																									
送样日期	2015年07月13日			送样人																						
检测日期	2015年07月16日			检测类别	委托检测																					
检测项目	实验室空气声隔声																									
检测依据	GB/T 8485-2008《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》																									
检测地点	清华大学建筑环境检测中心隔声室																									
检测结论	<p>依据 GB/T 8485-2008《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》4.2中建筑门窗的空气声隔声性能分级判定:</p> <p>采用频谱修正量C(频谱1)时,计权隔声量为$R_w+C=34\text{dB}$,隔声性能分级为3级,</p> <p>采用频谱修正量C_r(频谱2)时,计权隔声量为$R_w+C_r=30\text{dB}$,隔声性能分级为3级。</p> <p style="text-align: center;">(公章) 2015年07月20日</p>																									
备注	<p>GB/T 8485-2008《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》规定建筑门窗的空气声隔声性能分级:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>分级</th> <th>外门、外窗的分级指标</th> <th>内门、内窗的分级指标值</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>$20 \leq R_w + C_r < 25$</td> <td>$20 \leq R_w + C < 25$</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>$25 \leq R_w + C_r < 30$</td> <td>$25 \leq R_w + C < 30$</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>$30 \leq R_w + C_r < 35$</td> <td>$30 \leq R_w + C < 35$</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>$35 \leq R_w + C_r < 40$</td> <td>$35 \leq R_w + C < 40$</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>$40 \leq R_w + C_r < 45$</td> <td>$40 \leq R_w + C < 45$</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>$R_w + C_r \geq 45$</td> <td>$R_w + C \geq 45$</td> </tr> </tbody> </table> <p>注:用于对建筑内机器、设备噪声源隔声的建筑内门窗,对中低频噪声宜用外门窗的指标值进行分级;对中高频噪声仍可采用内门窗的指标值进行分级。</p>					分级	外门、外窗的分级指标	内门、内窗的分级指标值	1	$20 \leq R_w + C_r < 25$	$20 \leq R_w + C < 25$	2	$25 \leq R_w + C_r < 30$	$25 \leq R_w + C < 30$	3	$30 \leq R_w + C_r < 35$	$30 \leq R_w + C < 35$	4	$35 \leq R_w + C_r < 40$	$35 \leq R_w + C < 40$	5	$40 \leq R_w + C_r < 45$	$40 \leq R_w + C < 45$	6	$R_w + C_r \geq 45$	$R_w + C \geq 45$
分级	外门、外窗的分级指标	内门、内窗的分级指标值																								
1	$20 \leq R_w + C_r < 25$	$20 \leq R_w + C < 25$																								
2	$25 \leq R_w + C_r < 30$	$25 \leq R_w + C < 30$																								
3	$30 \leq R_w + C_r < 35$	$30 \leq R_w + C < 35$																								
4	$35 \leq R_w + C_r < 40$	$35 \leq R_w + C < 40$																								
5	$40 \leq R_w + C_r < 45$	$40 \leq R_w + C < 45$																								
6	$R_w + C_r \geq 45$	$R_w + C \geq 45$																								
检测:	[Signature]		审核:	[Signature]																						
			批准:	[Signature]																						

检测专用章
0000

清华大学建筑环境检测中心

Center for Building Environment Test, Tsinghua University

检测报告

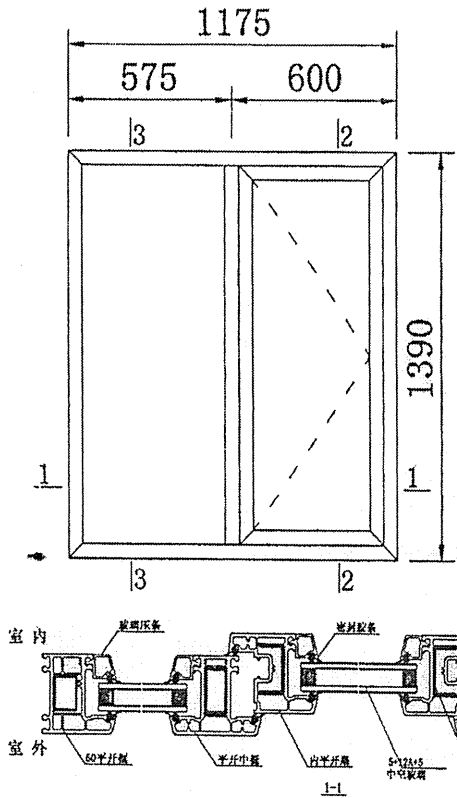
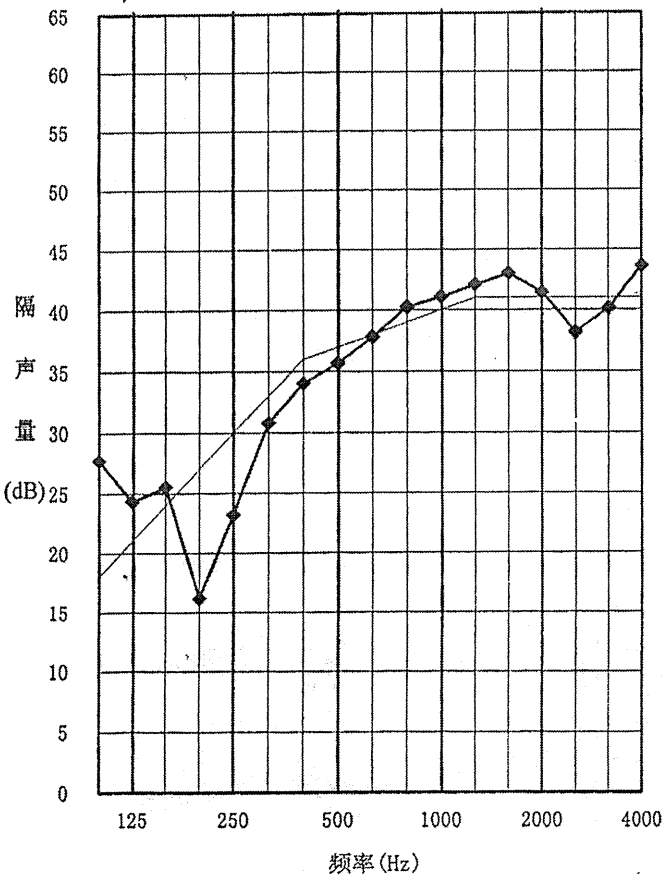
Test Report

正文共 2 页,其中第2页为图表 第 2 页

构件面密度					报告编号	A15-150					构件厚度	60mm							
尺寸与安装方法	1175mm×1390mm按照施工规范安装										检测仪器	RTA840系统							
检测结果																			
频率/Hz	100	125	160	200	250	315	400	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	R _w (C;C _{tr})	
隔声量/dB	27.7	24.3	25.5	16.1	23.2	30.8	34.0	35.7	37.8	40.2	41.1	42.1	43.0	41.4	38.2	40.1	43.6	37(-3;-7)	

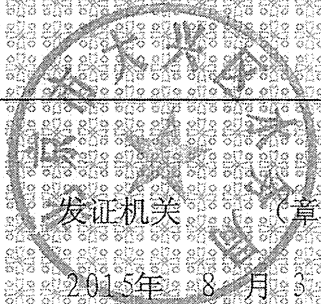
注: R_w 为国家标准 GB/T50121-2005 计权隔声量。
 C, C_w 为频谱修正量(C 用于内部分隔构件时, C_w 用于围护构件时)。

隔声窗示意图:



说明:
1、该隔声窗规格为: 1175mm×1390mm;
2、该隔声窗为塑钢60系列平开窗,
玻璃构造为: 5mm+12A+5mm;
3、详细构造见后附图, 由委托单位提供。

城镇污水排入排水管网许可证(副本)

排水户名称	北京湾坤伟业房地产开发有限公司				
法定代表人	朱灿				
营业执照注册号	1110000004276147				
详细地址	大兴区西红门镇欣荣大街周边				
排水户类型	生活污水	列入重点排污单位名录(是/否)			否
许可证编号	大排 2015 字第 143 号				
有效期	2015 年 8 月 3 日 - 2020 年 8 月 3 日				
许可内容	排水口 编号	连接管位置	排水去向 (路名)	排水量 (m ³ /日)	污水最终去向
	1	项目区中	欣荣大街	2110	黄村再生水厂
	2	项目区其他	其他道路	2954	黄村再生水厂
主要污染物项目及排放标准 (mg/L):					
PH: 7.57 (无量纲) 氨氮: 35 油脂: 5.39 悬浮物: 18 化学需氧量: 142 LAS: 11.1 总磷: 4.08					
备注	 发证机关 (章) 2015 年 8 月 3 日				

持证说明

1、《城镇污水排入排水管网许可证》是排水户向城镇排水设施排放污水许可的凭证。

2、此证书只限本排水户使用，不得伪造、涂改、出借和转让。

3、排水户应当按照“许可内容”（包括排水口数量和位置、排水量、排放的主要污染物种类和浓度等）排放污水。排水户的“许可内容”发生变化的，排水户应当向所在地城镇排水主管部门重新申领《城镇污水排入排水管网许可证》。

4、排水户名称、法定代表人等变化的，应当在工商登记变更后30日内到原发证机关办理变更。

5、排水户应当在有效期届满30日前，向发证机关提出延续申请。逾期未申请延续的，《城镇污水排入排水管网许可证》有效期满后自动失效。

城镇污水排入排水管网许可证

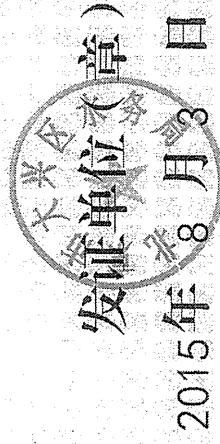
北京鸿坤伟业房地产开发有限公司-西红门理想城项目商业及住宅等9项

根据《城镇排水与污水处理条例》（中华人民共和国国务院令641号）以及《城镇污水排入排水管网许可管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第21号）的规定，经审查，准予在许可范围内（详见副本）向城镇排水设施排放污水。

特此发证。

有效期：自 2015 年 8 月 3 日
至 2020 年 8 月 3 日

许可证编号：大排 2015 字第 143 号



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

合同编号：

西红门体育公园项目

垃圾清运服务合同



自 2016 年 5 月 1 日 至 2017 年 4 月 30 日

甲方：北京鸿坤伟业房地产开发有限公司

法定代表人：

地址：北京市大兴区西红门欣荣北大街 45 号

电话：



乙方：北京世纪英豪物业管理有限责任公司

法定代表人：刘万祥

地址：北京市顺义区杨镇沟东村鑫鼎北街 99 号

电话：15901240229

依照《中华人民共和国合同法》等相关法律规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就西红门体育公园垃圾清运事宜协商订立本合同。

一、 服务概况

- 1、服务名称：西红门体育公园项目垃圾清运
- 2、服务地点：西红门体育公园项目垃圾房
- 3、服务内容：西红门体育公园项目垃圾清运、垃圾房保洁（包含整体总面积 19966.72 平米的垃圾清运，其中地上 9491.14 平米，地下 10475.58 平米）

一、 合作方式

- 1、甲方同意将中心内拾取的各种废弃物品，统一运至垃圾存放区，由乙方处理。
- 2、乙方应安排 2-4 名员工，要求着装干净整洁。（员工工资、福利由乙方负责）专门负责垃圾房的日常清洁，日常保洁用品，垃圾桶及垃圾袋由乙方自行解决。
- 3、乙方工作时间为每日 7:00 至 24:00。（甲方可根据中心营业时间及具体情况随时调整乙方工作时间）

二、 双方责任

（一） 甲方责任

- 1、甲方有权随时检查、监督乙方的垃圾清洁及垃圾存放地点的清洁状况。
- 2、若检查标准未达到甲方的要求，甲方有权要求乙方整改，整改后仍未达到甲方的标准，甲方有权从乙方押金中扣除相应金额的违约金。
 - 1) 垃圾存放区蚊蝇多，未达到规定灭杀标准。
 - 2) 当日垃圾未及时清运服务干净造成寄存。
 - 3) 垃圾存放区及垃圾存放区周边卫生不达标造成意味较重。
 - 4) 乙方人员未经甲方许可，不准私自在甲方商场中穿行，乙方人员的活动区域仅限于垃圾存放区及地下二层之间。

5) 乙方不得随意与甲方租区内的租户发生经济往来。

以上五项如发生一项，甲方第一次予以乙方口头警告，如无改进或不达标，将从乙方押金中扣除 200 元违约金。如再次发生，将从押金中再扣除 600 元违约金。如发生 3 次（包含本数）以上，甲方有权利通知乙方解除合同，押金不予退还。乙方发生上述情形之一的，甲方在扣除违约金后，乙方应于甲方通知之日起三日内补足押金。若乙方押金不足以偿付违约金，乙方应在甲方通知后 5 个工作日内补足该等差额。

3、甲方有权在营业期间，根据中心的经营状况对存放区管理费按年度进行合理调整。

（二）乙方义务：

- 1、乙方每日按甲方规定的时间派车（派车时间：每日 20:30 以后）及派专人对甲方的干、湿垃圾及袋装垃圾进行清理及运出，由于垃圾房内堆放垃圾较多，不能存放垃圾房内的，乙方可将垃圾临时堆放在垃圾房周边。临时堆放在垃圾房外围周边的垃圾等均由乙方承担清运服务工作，并保证不能在垃圾房周边存放过夜。乙方应做好垃圾的日产日清工作，每日清运服务做好记录。
- 2、乙方人员必须服从甲方管理，并自觉遵守西红门体育公园管理规定。
- 3、所有垃圾离开西红门体育公园后即由乙方负责。如乙方处理垃圾清运服务工作不妥，受环卫保护部门或其他单位的指责，罚款时，一概由乙方负责和处理及支付罚款。若因此导致甲方损失的，乙方应承担所有的损失金额。
- 4、乙方按照甲方的卫生标准负责垃圾房内干、湿垃圾筒及垃圾房门前区域的日常维护，保持良好的卫生环境。
- 5、乙方员工在清运服务垃圾过程中，需保护甲方各项设施，如因乙方原因造成设施损坏的，由乙方负责修复和赔偿。
- 6、乙方在清运服务过程中，发现贵重物品及客人丢失物品，应及时上交甲方。
- 7、乙方于合同签订日前 15 日内，将伍仟元押金交至甲方财务部，待合同期满后，且无任何违约情形下，乙方可将押金无息取回。若乙方有违约行为，甲方有权使用押金扣除相应金额的违约金或弥补甲方的损失。若因乙方原因致使本合同提前解除或终止的，该押金不予退还。

四、质量控制

- 1、物业对服务方的管理实施监督检查，每日检查，每月定期进行考核评定，如因服务方垃圾房的垃圾未做到日产日清，物业有权扣除当月承包费用的 5%-10% 作为补偿。如连续二次考核不合格，物业有权解除合同，并不做任何补偿。

质量控制标准

检查对象	卫生标准	检查标准	处罚标准	备注
垃圾桶	● 内外干净、整洁	● 是否内外干净	每次 50.00 元	
	● 无污垢、无异味	● 是否有污垢、异味		

地面	●无散落杂物 ●无积水、干净 ●无异味	●是否有杂物 ●是否有积水	每次 50.00 元	
墙面	●无污水印 ●干净、整洁 ●无异味	●是否干净、整洁、有无异味	每次 50.00 元	
空气	●空气清新、无异味	●是否空气新鲜	每次 50.00 元	
整体环境	●无蚊蝇 ●物品摆放整齐	●是否有蚊蝇 ●物品是否摆放整齐	每次 100.00 元	
消杀及消毒	●每天消杀、消毒两次 ●按指定药品及倍率使用	●是否每天消毒、消杀 ●是否按要求药品使用	每次 100.00 元	

五、垃圾清运服务费用

垃圾清运服务费为：人民币 153600 元/年，甲方按每月向乙方支付垃圾清运服务费（包括干湿垃圾清运服务），即每月 RMB 12800 元（每月壹万贰仟捌佰元整）。乙方应于每月 10 日前向甲方提供上月垃圾清运服务费的等额发票，甲方收到等额发票后 20 日内向乙方支付上个月的垃圾清运服务费。

六、合同期限

合同期限： 2016 年 5 月 1 日至 2017 年 4 月 30 日。

七、违约责任

- 1、甲乙双方无正当理由不得任意解除本协议，如任何一方违反本条约定，损失由违约方负责并承担的对对方经济损失。
- 2、因政府行为解除合同，不视为甲方违约行为。
- 3、乙方违反本合同任一条款约定的，应赔偿甲方因此造成的损失，且甲方已收取的押金不予退还。

八、禁止贿赂条款

- 1、本合同履行期间，乙方及乙方聘任人员不得以任何理由给予甲方员工或受甲方委托对该房产进行资产管理的公司员工任何形式的贿赂（包括馈赠、回扣及特别折扣等），否则视为乙方违约，甲方有权向乙方追索因此受到的全部损失，同时有权解除本合同而无须给予乙方任何补偿或赔偿。
- 2、若甲方员工或受甲方委托对该房产进行资产管理的公司员工向乙方提出任何索贿要求，乙方须立即通知甲方。如果有确切证据能够证明甲方员工或受甲方委托对该房产进行资产管理的公司员工存在上述非法行为，则甲方将采取适当措施保护双方的利益。仅为此目的且无论本合同是否另设通知条款定有其他通知方式，乙方可以通知甲方。

本协议一式陆份，甲方五份，乙方一份，经双方授权代表签字并加盖公章之日起生效。



甲方：(盖章)

甲方代表：

年 月 日



乙方：(盖章)

乙方代表：

年 月



锅炉房建设变更说明

北京鸿坤伟业房地产开发有限公司建设的 1#(体育馆)等 2 项（大兴区西红门组团 0801-0806 地块体育公园项目，在建设过程中北京市燃气集团根据项目特点（供热及供冷需求）建议将锅炉设备改为直燃机，既可以在冬季提供热源也可以在夏季提供冷源。项目规划经北京市规划委员会审批，颁发了建字 110115201500181 号（2015 规（大）建字 0076 号）建设工程规划许可证（见附件）。

现项目已经竣工【0535 大竣 2016（建）0062 号】，并申请竣工环保验收。

建设单位：北京鸿坤伟业房地产开发有限公司

日期：



